



P.R.G.C. ALPIGNANO

VARIANTE PARZIALE PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



**HASHTAG
URBANISTICA**
ARCHITETTO MARIA SORBO

Via C. D. Priocca 3 - 10152 Torino
progetti@sorbo-urbanistica.com
m.sorbo@architettitorinopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

Via Ivrea, 128 -
Montalto Dora
sa.accotto@gmail.com



Via Borgaro 105 - 10149 Torino
marco.gamarra@studiomrg.it
marco.gamarra@ingpec.eu

architetto Maria SORBO

collaboratori:

pianificatrice territoriale Francesca **URICCHIO**

architetta Laura **MOCA**

dott.ssa pianificatrice territoriale Enrica **RUSSO**

geologo Secondo Antonio ACCOTTO

ingegnere Marco GAMARRA

Sindaco:

Steven Giuseppe **PALMIERI**

Segretario Comunale:

Luca **COSTANTINI**

Responsabile del Procedimento:

Francesco **TESTÙ**

TITOLO
ELABORATO

**Allegato B2 - Stralcio delle Schede Normative
modificate dalla Variante Parziale**

SCALA

DATA

Marzo 2026

Progetto Preliminare

adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXXX

Esecutività delibera

Albo Pretorio dal XXXXXXXXX

Pubblicazione

Pubblicazione XXXXXXXXX

Osservazioni

Pervenute dal XXXXXXXXX

Progetto Definitivo

approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXXX

Esecutività delibera

XXXXXXXXXX

Pubblicazione

B.U.R.

Le modifiche introdotte con la Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. sono riconoscibili nella seguente formattazione:

- il testo eliminato viene rappresentato come **Testo di esempio (Arial 12pt)**
- il nuovo testo viene rappresentato come **Testo di esempio (Arial Nova 12pt corsivo, grassetto)**

Le modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. DGR 17 gennaio 2020, n. 7-919 - REGIONE PIEMONTE BUR 6 06/02/2020, sono state recepite nel presente documento utilizzando la seguente formattazione del testo.

Font: **Arial Bold Italic 11/12pt**



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

INDICE DEL DOCUMENTO

Residenziali - dense **Bd**.....p.3

Residenziali - transizione **Bt**.....p.6

Completamento **Ct**.....p.16

Agricola **Ela**.....p.29

Agricoladipregio**Elb**.....p.30

Aree boscate **Elc**.....p.31

Aree umide **Eld**.....p.32

Aree dense di tipo B **Es**d.....p.33

Produttivo / artigianale **Pd / Pt**.....p.34

Terziaria, direzionale, commerciale **Tc**.....p.44



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - dense

25.2

Bd

SEZIONE 1

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bd**

Caratteristiche delle aree

Aree di tipo denso caratterizzanti il territorio urbanizzato con assenza o comunque limitata quantità di terreno ineditato, la cui utilizzazione a fini insediativi non comporta dotazioni infrastrutturali maggiori a quelle esistenti. Zona urbana classificabile come zona di tipo B (art. 2 D.M. 1444/68). Le sottozone Bd si caratterizzano per attuazione già avvenuta mediante piani unitari (A, B, C, D) e concessioni singole (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 25.2 comma 4 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire.

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, demolizione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento della volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Ampliamento (massimo 20% S.u.I. esistente).

Prescrizioni generali

Eventuali interventi di completamento o sostituzione edilizia devono essere coerenti con l'impianto originario e devono integrarsi con il contesto urbano circostante. Eventuali corpi aggiuntivi dovranno avere caratteri, colori e finiture coerenti con il corpo principale.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bd**

Bd "A"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume). **Altezza:** max 17 mt.

Numero piani: max 5 + mansarda,

Rapporto di Copertura: max 40%,

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "B"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 16,5 mt.

Numero piani: max 5.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell'esistente lungo l'asse di via Cavour (vedi cartografia allegata) sono subordinati al rispetto degli allineamenti degli edifici adiacenti;
- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "C"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 18,5 mt.

Numero piani: max 6 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "D"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "1"

Indice fondiario: max 1,20 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari:

- Gli interventi su via Valdellatorre sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via (vedi cartografia allegata);
- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "2"

Indice fondiario: max 1,20 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari:

- Gli interventi su via Valdellatorre sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via (vedi cartografia allegata);
- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - dense

25.2

Bd

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bd**

Bd “3”

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.**Prescrizioni particolari:**

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell’esistente lungo l’asse di via Mazzini (vedi cartografia allegata) sono subordinati all’uniformazione dell’allineamento degli edifici.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd “4”

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell’esistente lungo l’asse di via Mazzini (vedi cartografia allegata) sono subordinati all’uniformazione dell’allineamento degli edifici

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd “5”

Indice fondiario: max 1,50 mc/mq *

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell’esistente lungo l’asse di via Mazzini (vedi cartografia allegata) sono subordinati all’uniformazione dell’allineamento degli edifici;

- L’U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd “6”

Indice fondiario: max 1,20 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari:

- Per i cortili di via Arbarello 5, via Arnò 36 / via Albarello 2 + 2b, via Collegno 4 e via Collegno 6, via Torino 67, vedi apposite schede normative del centro storico.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd “7”

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 40%.

Prescrizioni particolari: /

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

SEZIONE 2

Indicazioni progettuali di carattere **ambientale** valide per tutte le sottozone **Bd**

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;

- Le Schede di ogni sottozona Bd possono contenere alcune prescrizioni progettuali particolari ulteriori rispetto a quanto contenuto nel presente articolo, in relazione a particolari obiettivi, necessità o criticità riscontrate **per** nello specifico ambito territoriale. Tali previsioni sono da considerarsi aggiuntive agli interventi di cui al Titolo IX delle N.diA.;

- Devono inoltre essere **valorizzati i fronti su via**: L’obiettivo è quello di superare lo sfrangiamento delle facciate su via sia in termini **di** finiture e/o di composizione architettonica che di allineamento dei volumi verso via. Gli interventi di nuovo insediamento o di ristrutturazione edilizia che interessino anche gli assetti esterni dell’edificio, quando siano collocati sul fronte via debbono garantire il reintegro e la valorizzazione del tessuto costruito e della maglia degli isolati, ripristinando i fili di edificazione originari o, comunque, prevalenti, la continuità dei fronti su strada, le vedute prospettiche, **e** la percorribilità pedonale della viabilità interessata. Gli uffici comunali preposti, nella successione degli interventi, dovranno garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando, all’esterno del centro storico, la realizzazione tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto come specificato nelle schede normative per i diversi ambiti interessati.

SEZIONE 4

Localizzazione cartografica delle aree Bd e delle sottozone A, B, C, D, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

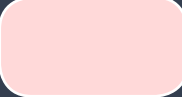
Codice

Simbologia

Residenziale - transizione

25.3

Bt



SEZIONE 1

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Caratteristiche delle aree

Sono aree di transizione di tipo Bt le parti del territorio urbanizzato suscettibile di densificazione dell'edificato. Zona urbana classificabile come zona di tipo B (art. 2 D.M. 1444/68). Le sottozone Bt si caratterizzano per attuazione già avvenuta mediante piani unitari (A, B, C, D, E) e concessioni singole (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11).

Perequazione centro storico

La volumetria massima realizzabile in deroga all'indice di zona, legata alla dismissione di bassi fabbricati nel centro storico, è pari al volume realizzabile aumentando di 1 piano il numero massimo di piani consentito e del 10% la Superficie Coperta massima consentita e riportata nelle schede di zona.

Tale perequazione è attuata solamente per sottozone Bt attuati mediante concessione singola (sottozone Bt numerate).

Destinazioni d'uso ammesse

art.25.3 comma 4 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire.

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, completamento.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento della volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Ampliamento a tantum (massimo 20% S.u.I. esistente);
- Perequazione con volumetria derivante da centro storico per sottozone Bt con sigla in numero.

Prescrizioni generali

Eventuali interventi di completamento o sostituzione edilizia devono essere coerenti con l'impianto originario e devono integrarsi con il contesto urbano circostante. Eventuali corpi aggiuntivi dovranno avere caratteri, colori e finiture coerenti con il corpo principale.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt "A"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5.

Rapporto di Copertura: max 35 %.

Prescrizioni particolari:

- Eventuali interventi sui lotti lungo via Valdellatorre dovranno completare la cortina a verde arborato già presente nella tratta in prossimità della via Lanzo;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "B"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max esistente.

Numero piani: max esistente.

Rapporto di Copertura: max 30 %.

Prescrizioni particolari: Lungo via Cavour l'area inedificata dovrà rimanere tale con alberi ad alto fusto, pista ciclopedonale e pavimentazione permeabile.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

	P.R.G.C. di ALPIGNANO Schede Normative di piano	Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
		Residenziale - transizione	25.3	Bt	

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

<p>Bt “C”</p> <p>Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).</p> <p>Altezza: max esistente.</p> <p>Numero piani: max esistente.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 35 %.</p> <p>Prescrizioni particolari: Lungo via Cavour, lato Dora, l’area inedificata dovrà rimanere tale con alberi ad alto fusto, pista ciclopeditone e pavimentazione permeabile.</p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>	<p>Bt “D”</p> <p>Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).</p> <p>Altezza: max esistente.</p> <p>Numero piani: max esistente.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 35 %.</p> <p>Prescrizioni particolari: Le aree a parcheggio collocate lungo la via Mazzini dovranno essere pavimentate con materiali permeabili e piantumate con alberi ad alto fusto al fine di mitigarne l’impatto ambientale e quello percettivo.</p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>	<p>Bt “E”</p> <p>Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).</p> <p>Altezza: max 16,50 mt.</p> <p>Numero piani: max 5.</p> <p>Rapporto di Copertura: /</p> <p>Prescrizioni particolari: /</p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>	<p>Bt “1”</p> <p>Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *</p> <p>Altezza: max 8 mt.</p> <p>Numero piani: max 2 + mansarda.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 30%.</p> <p>Prescrizioni particolari: Particolare attenzione (negli eventuali ampliamenti o nuove edificazioni) dovrà essere prestata al lato edificato lungo la via Moncenisio costituente bordo urbano (vedi art. 37).</p> <p><i>* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.</i></p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>
---	--	---	---

	P.R.G.C. di ALPIGNANO Schede Normative di piano	Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
		Residenziale - transizione	25.3	Bt	

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

<p><u>Bt “2”</u></p> <p>Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *</p> <p>Altezza: max 8 mt.</p> <p>Numero piani: max 2 + mansarda.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 30%.</p> <p>Prescrizioni particolari:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti adiacenti la viabilità pubblica, con particolare riferimento alle vie Valdellatorre, Torelle e Gobetti, S. Maurizio e Givoletto interventi di modificazione della geometria dell’area coperta o di ampliamento dell’esistente sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via interessata;• L’Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;• Gli interventi, quando interessino la tratta di via Moncenisio a confine con la zona agricola ed il confine con quest’ultima sul lato verso via della Fornace, costituente bordo urbano, dovranno rispettare quanto all’art. 37. <p><i>* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.</i></p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C</p>	<p><u>Bt “3”</u></p> <p>Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *</p> <p>Altezza: max 8 mt.</p> <p>Numero piani: max 2 + mansarda.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 30%.</p> <p>Prescrizioni particolari:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti adiacenti le vie Valdellatorre e dei Ronchi, interventi di modificazione della geometria dell’area coperta o di ampliamento dell’esistente sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via interessata;• L’Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;• Gli interventi, quando interessino il lato dell’area opposto a via dei Ronchi, costituente bordo urbano, dovranno rispettare quanto all’art. 37. <p><i>* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutiv seguono l’indice fondiario di sottozona.</i></p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>	<p><u>Bt “4”</u></p> <p>Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *</p> <p>Altezza: max 10,80 mt.</p> <p>Numero piani: max 3 + mansarda.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 30%.</p> <p>Prescrizioni particolari: Gli interventi che interessino il lato sinistro dell’area, opposto a via Valdellatorre, costituente bordo urbano, dovranno rispettare quanto all’art. 37 così come sul lato nord di via Lanzo.</p> <p><i>* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.</i></p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>	<p><u>Bt “5”</u></p> <p>Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *</p> <p>Altezza: max 10,80 mt.</p> <p>Numero piani: max 3 + mansarda.</p> <p>Rapporto di Copertura: max 30%.</p> <p>Prescrizioni particolari: Gli interventi che interessino il lato dell’area agricola e quello lungo il fiume Dora, costituenti bordi urbani, dovranno rispettare quanto all’art. 37.</p> <p><i>* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.</i></p> <p>Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.</p>
---	--	--	---



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Residenziale - transizione	25.3	Bt	

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt “6”

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max esistente.

Numero piani: max esistente.

Rapporto di Copertura: max 35%.

Prescrizioni particolari:

- Interventi sulla via Venaria sono subordinati ad un progetto di sistemazione unitaria dell’area prospiciente la via;
- L’Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

Il volume e la superficie coperta realizzabile nella porzione perimetrata in cartografia assieme a parte dell’area TC01b possono essere distribuiti all’interno dell’area perimetrato. In occasione del primo permesso convenzionato deve essere eseguita la sistemazione del fronte su Via Venaria secondo i disposti del punto precedente.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt “7”

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max esistente.

Numero piani: max esistente.

Rapporto di Copertura: max 35%.

Prescrizioni particolari: /

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt “8”

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 10,80 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 30%.

Prescrizioni particolari:

- Gli interventi che interessino il lato dell’area a confine con l’area agricola, costituenti bordo urbano, dovranno rispettare quanto all’art. 37;
- Eventuali interventi su lotti a margine della via Rivoli dovranno prevedere un fronte arborato unitario con percorso pedonale;
- L’Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt “9”

Indice fondiario: max 3,50 mc/mq *

Altezza: max 16,50 mt.

Numero piani: max 5.

Rapporto di Copertura: /

Prescrizioni particolari: /

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Residenziale - transizione	25.3	Bt	

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per tutte le sottoclassi Bt

Bt “10”

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: 10,80 mt.

Numero piani: 3 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 30%.

Prescrizioni particolari: Gli interventi che interessino il lato dell’area a confine con l’area agricola, costituenti bordo urbano, dovranno rispettare quanto all’art. 37.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume)*

indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt “11”

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: 11 mt.

Numero piani: 3 + mansarda.

Rapporto di Copertura: max 30%.

Prescrizioni particolari:

- L’Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;
- Gli interventi che interessino il lato dell’area a confine con l’area agricola, costituenti bordo urbano, dovranno rispettare quanto all’art. 37;
- All’interno della zona di rispetto del vincolo cimiteriale, valgono le norme di cui all’art. 27 della LUR, comma 6 e seguenti. Non sono quindi ammessi interventi di ampliamento, ma solo interventi pubblici o di pubblica utilità.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall’indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l’indice fondiario di sottozona.*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

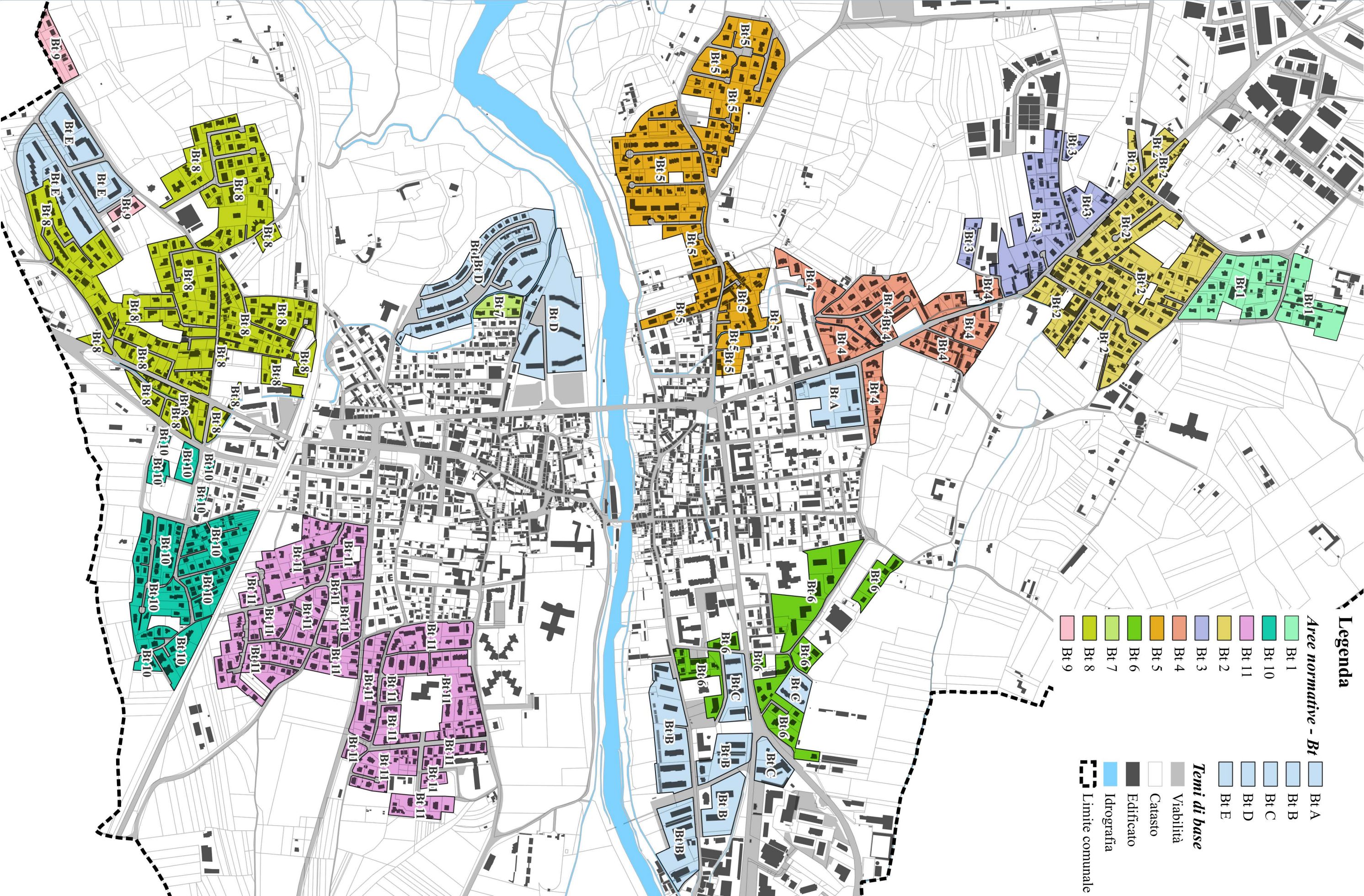
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale valide per tutte le sottozone Bt

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;
- Le Schede di ogni sottozona Bt possono contenere alcune prescrizioni progettuali particolari ulteriori rispetto a quanto contenuto nel presente articolo, in relazione a particolari obiettivi, necessità o criticità riscontrate per nello specifico ambito territoriale. Tali previsioni sono da considerarsi aggiuntive agli interventi di cui al Titolo IX delle N.diA.

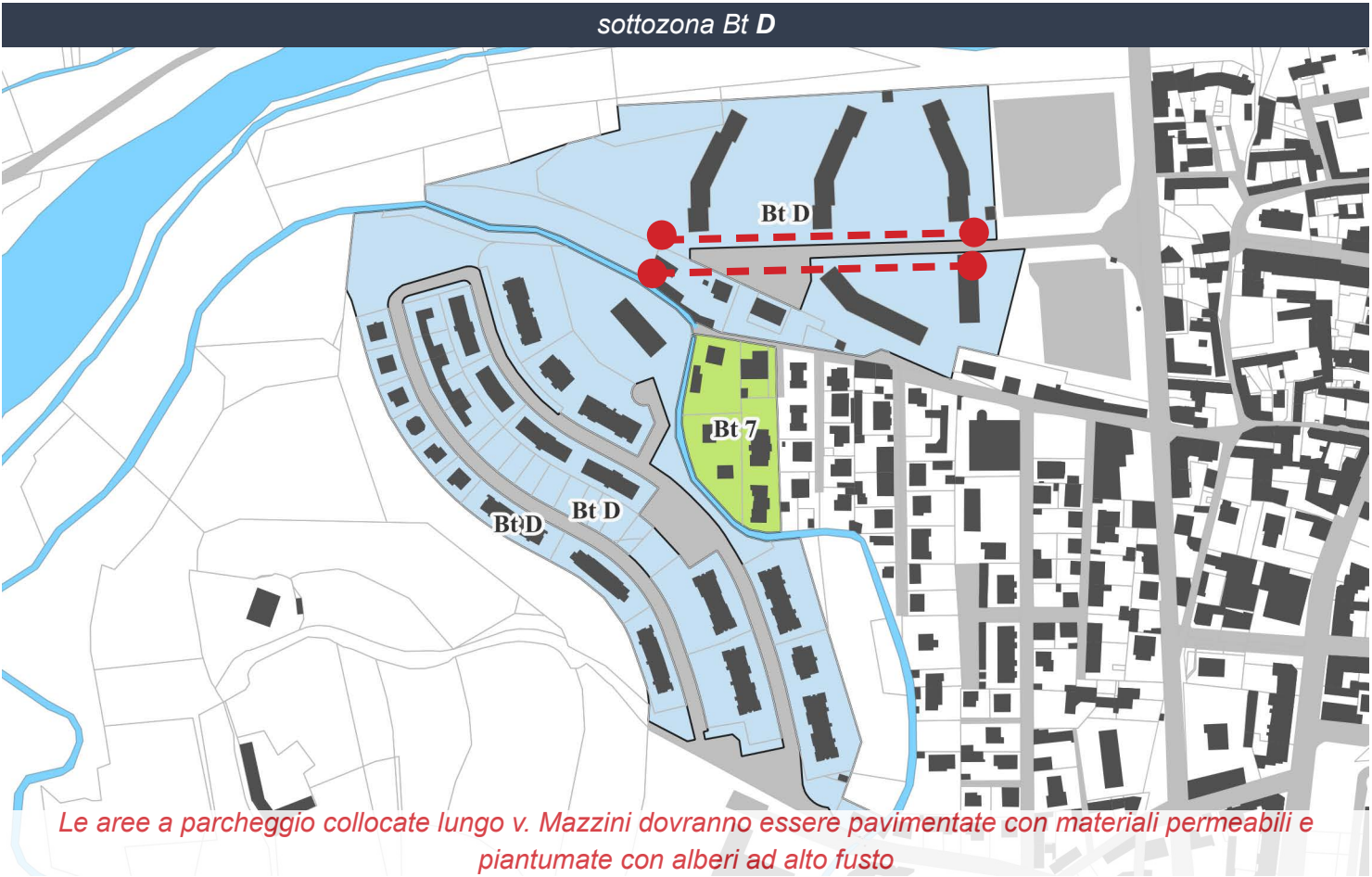
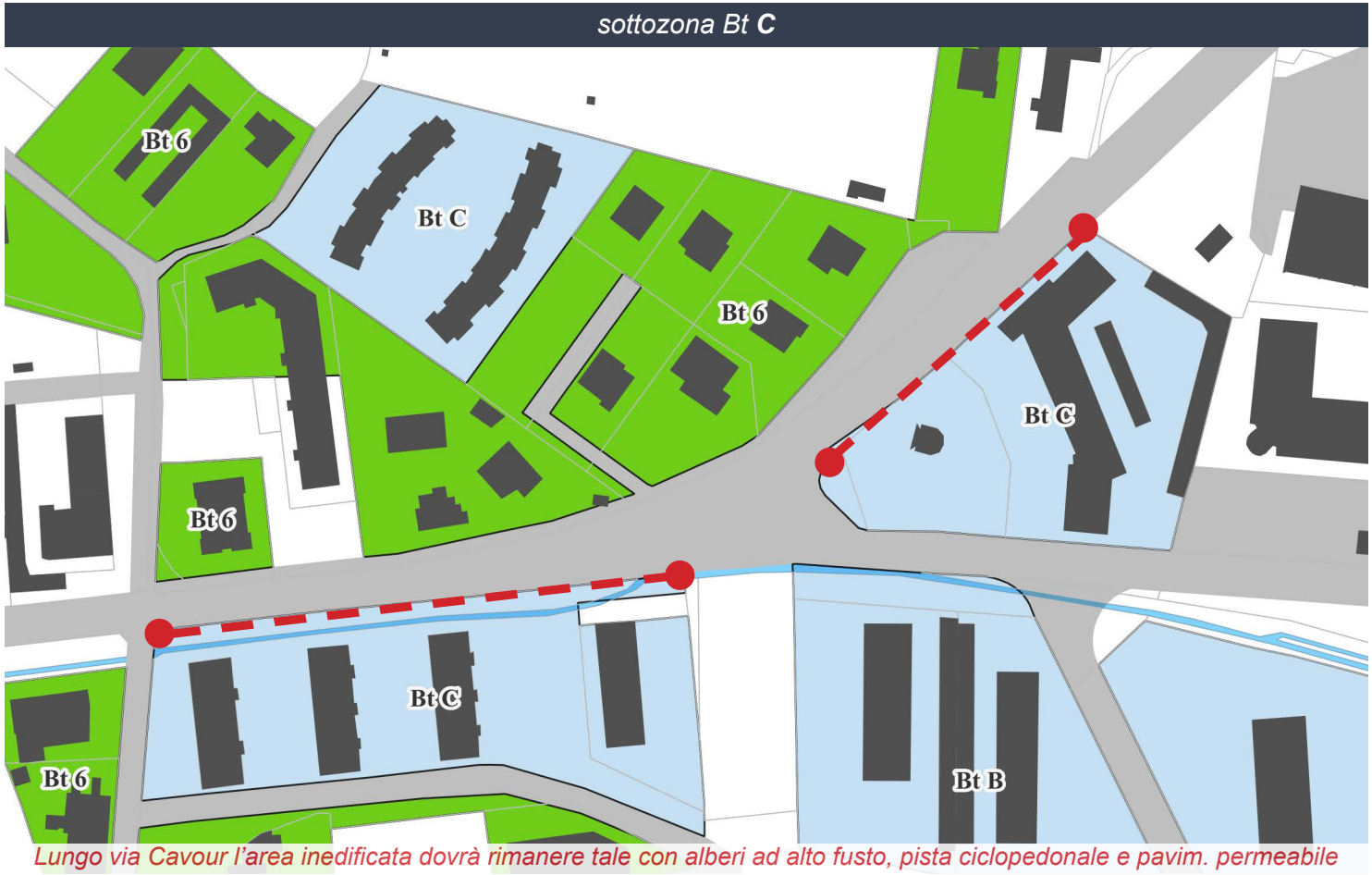
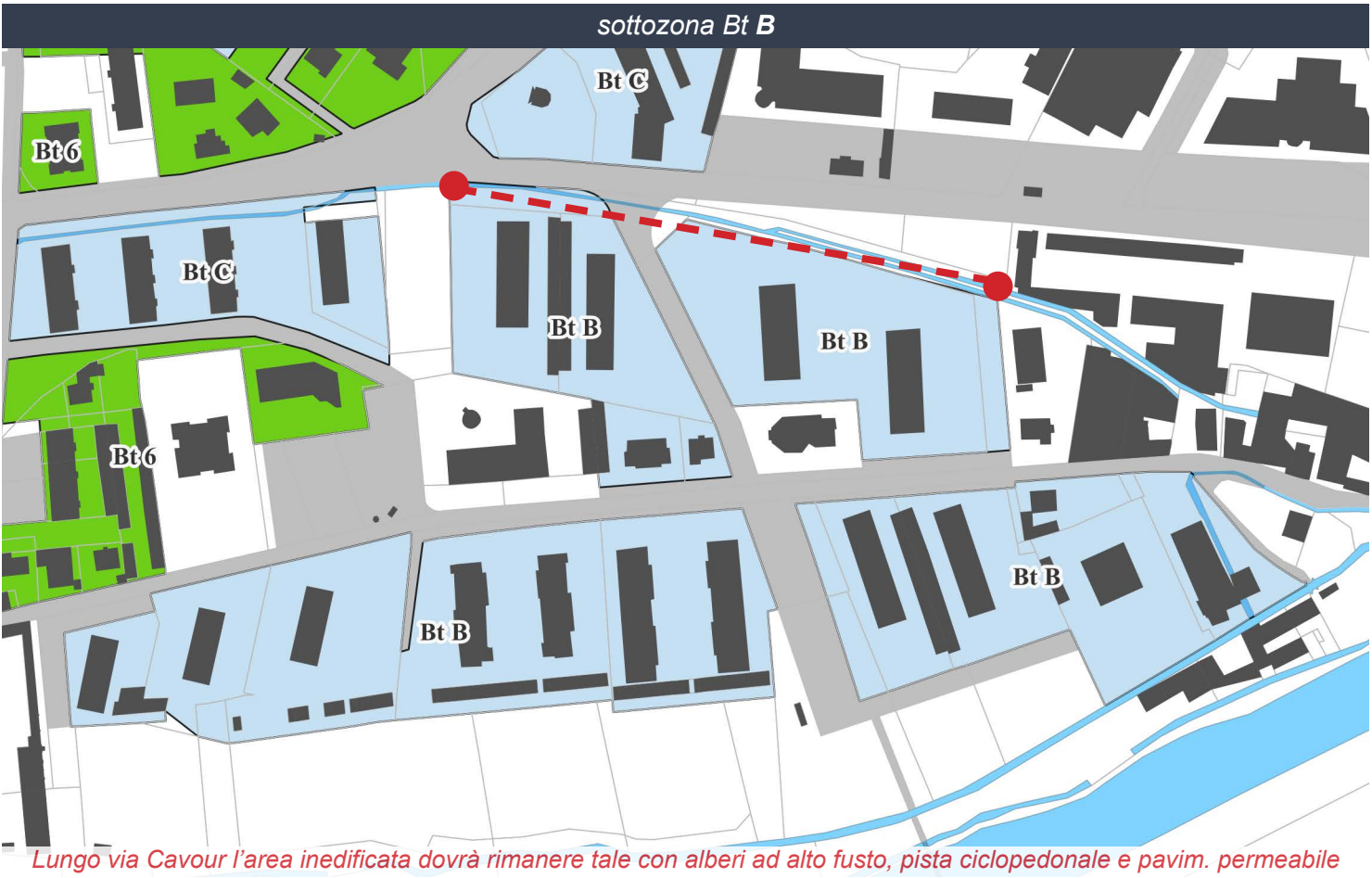
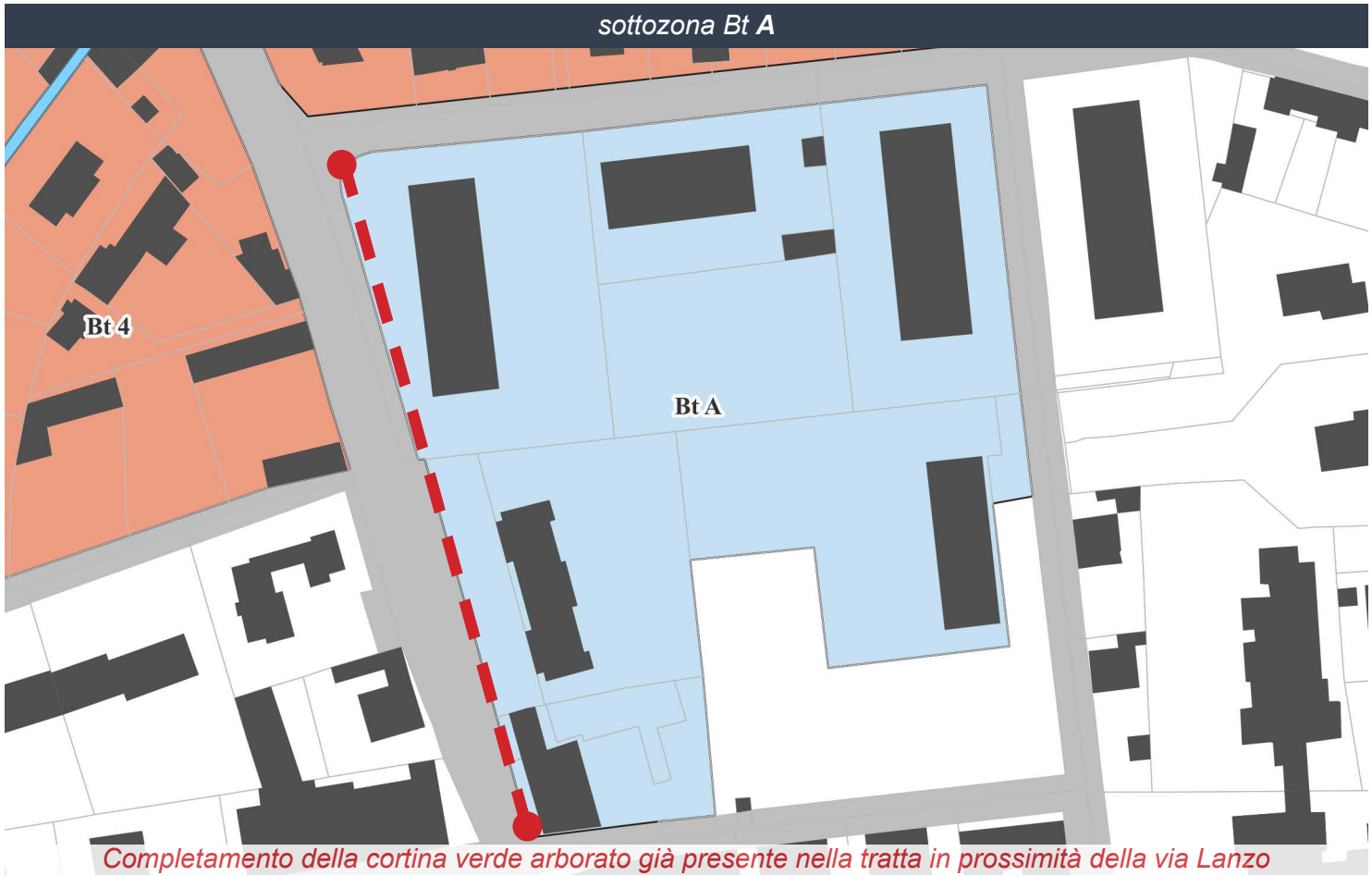
SEZIONE 4

Localizzazione cartografica delle aree Bt e delle sottozone A, B, C, D, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11



SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona



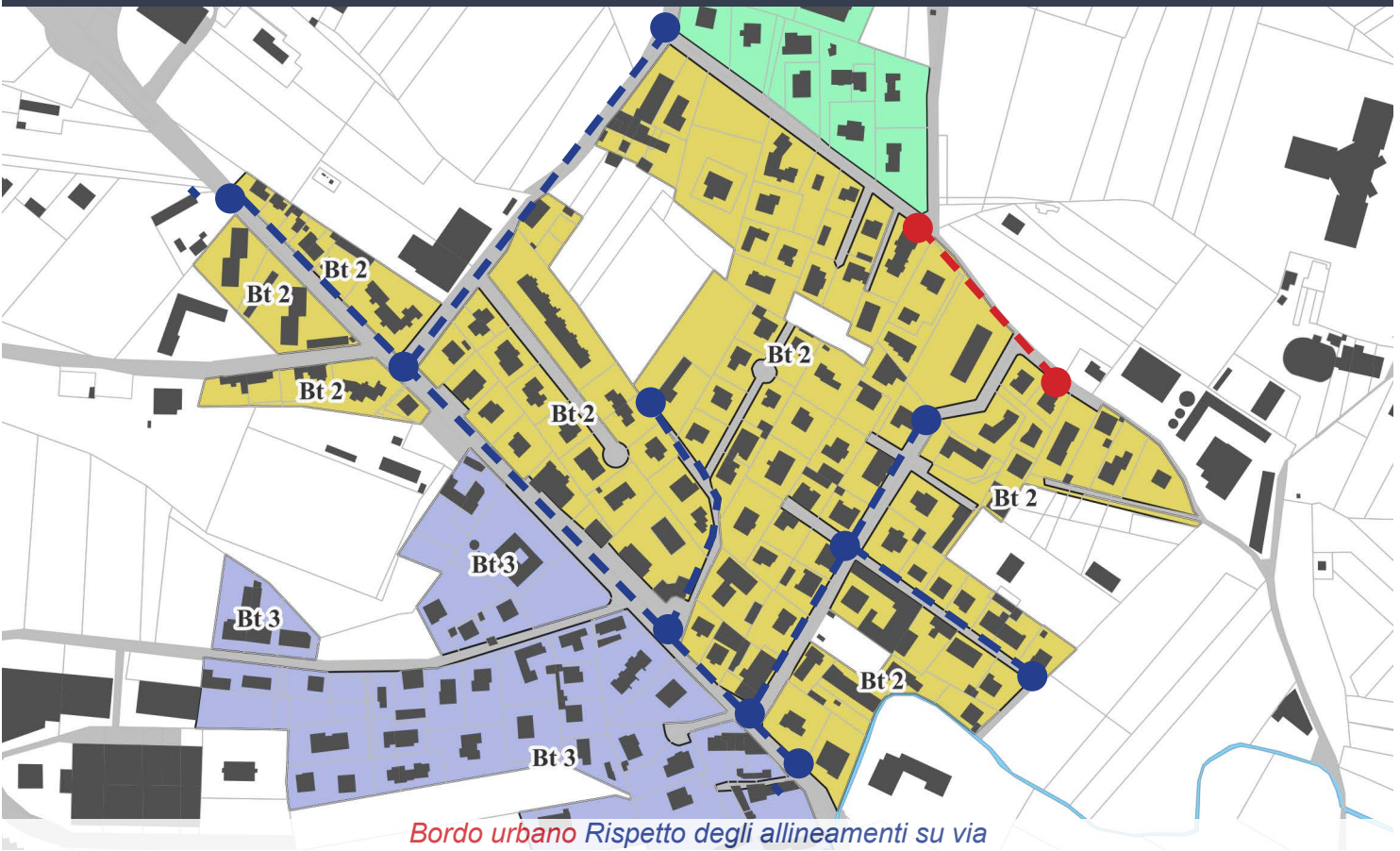
SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

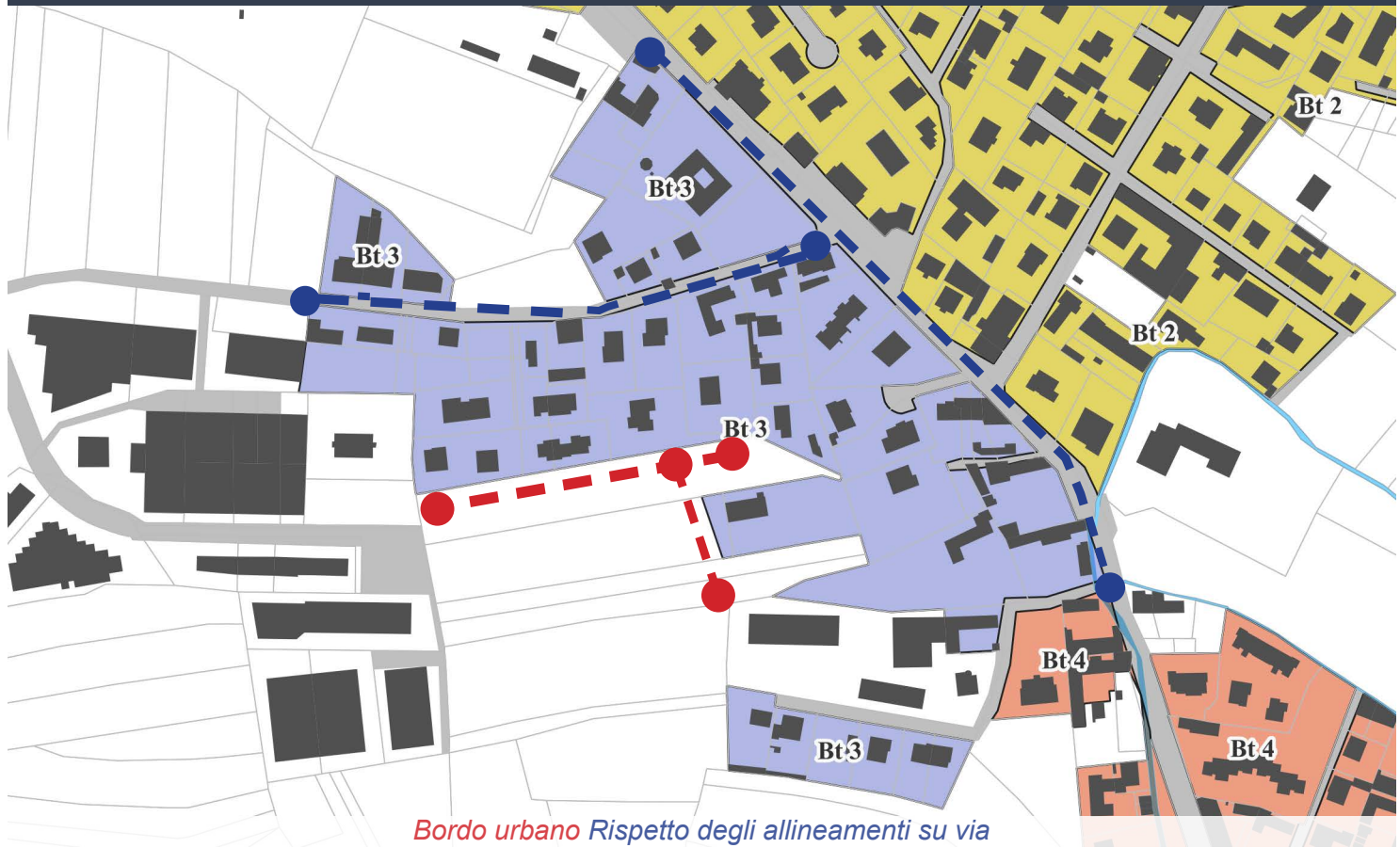
sottozona Bt 1



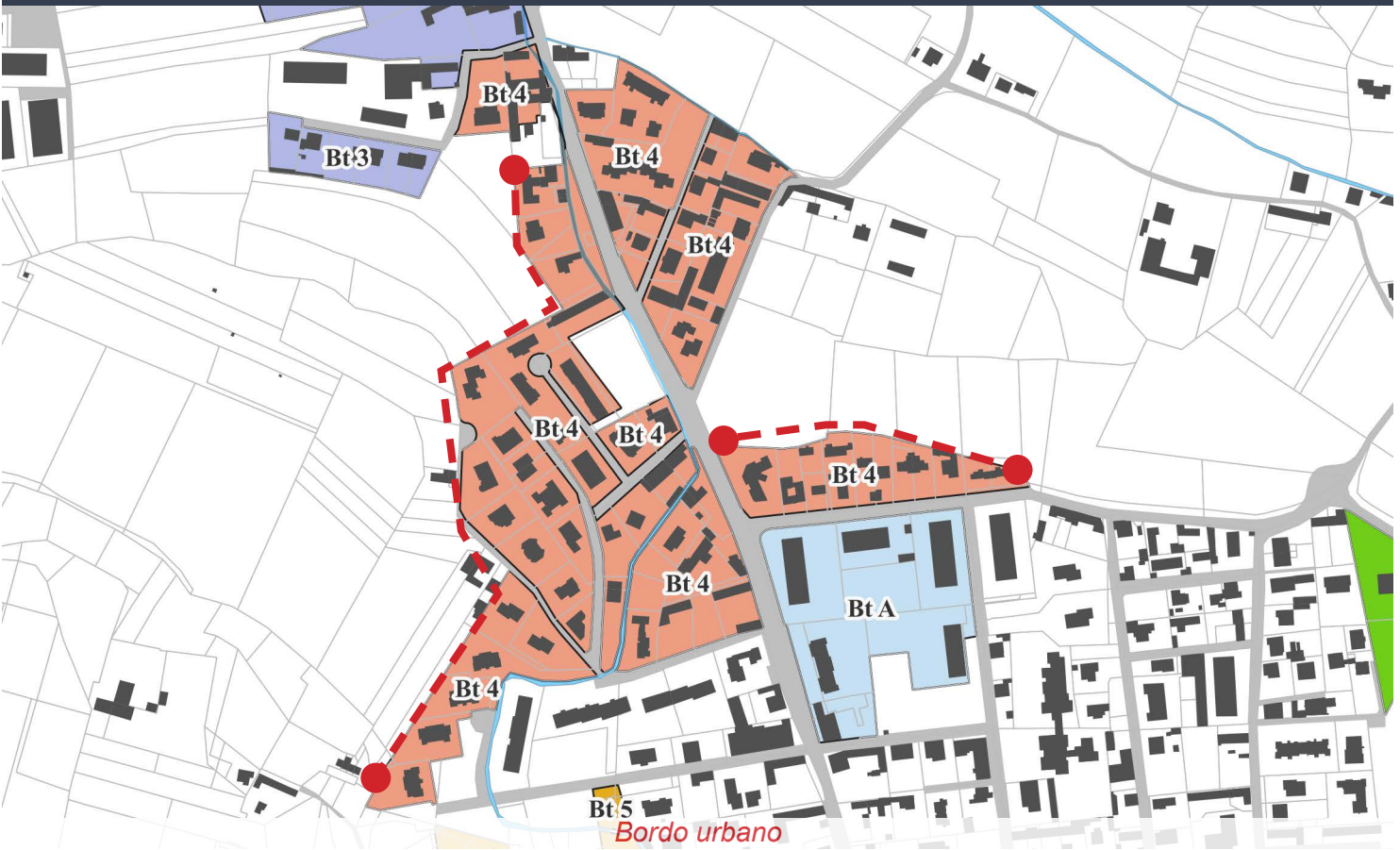
sottozona Bt 2



sottozona Bt 3



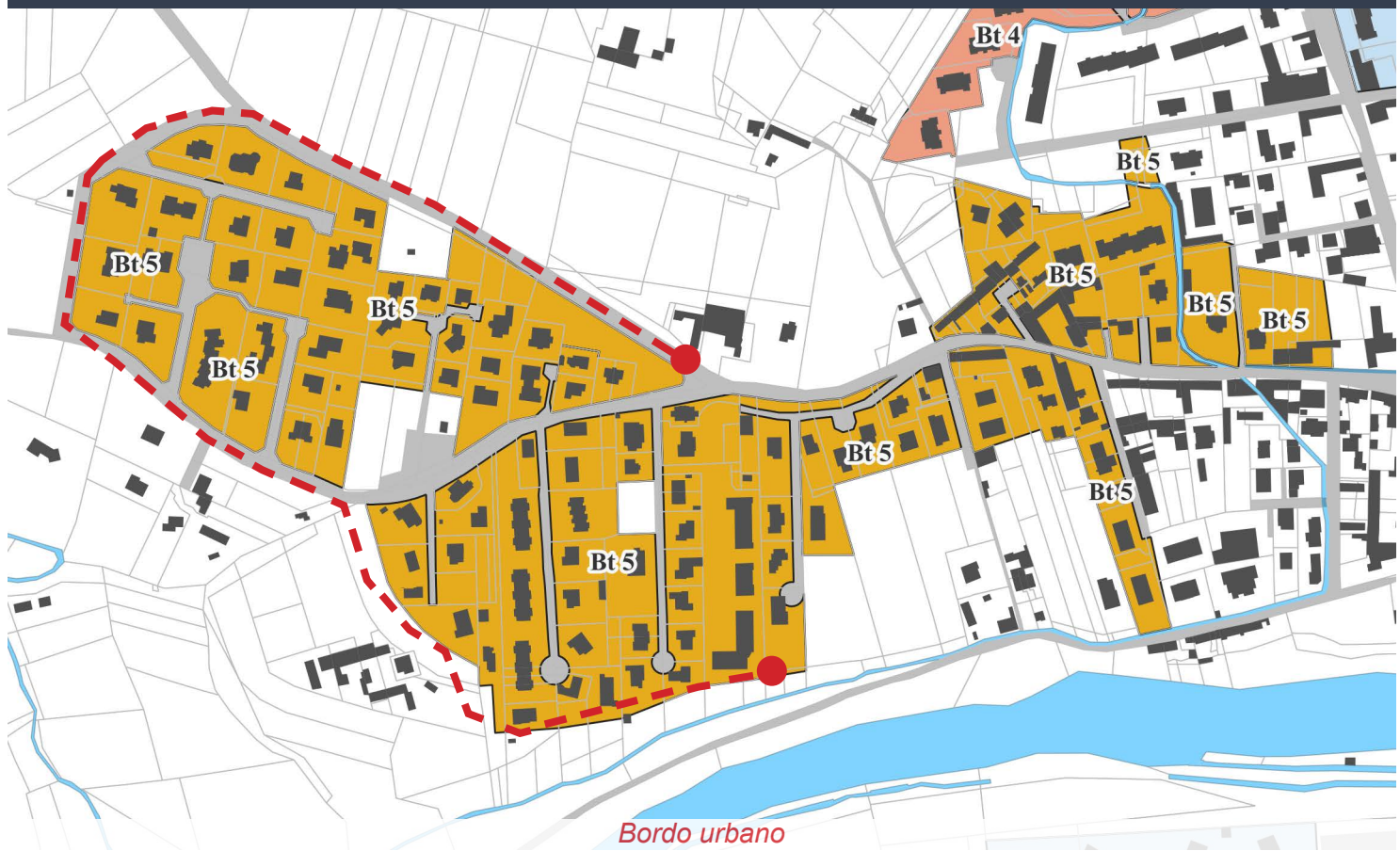
sottozona Bt 4



SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

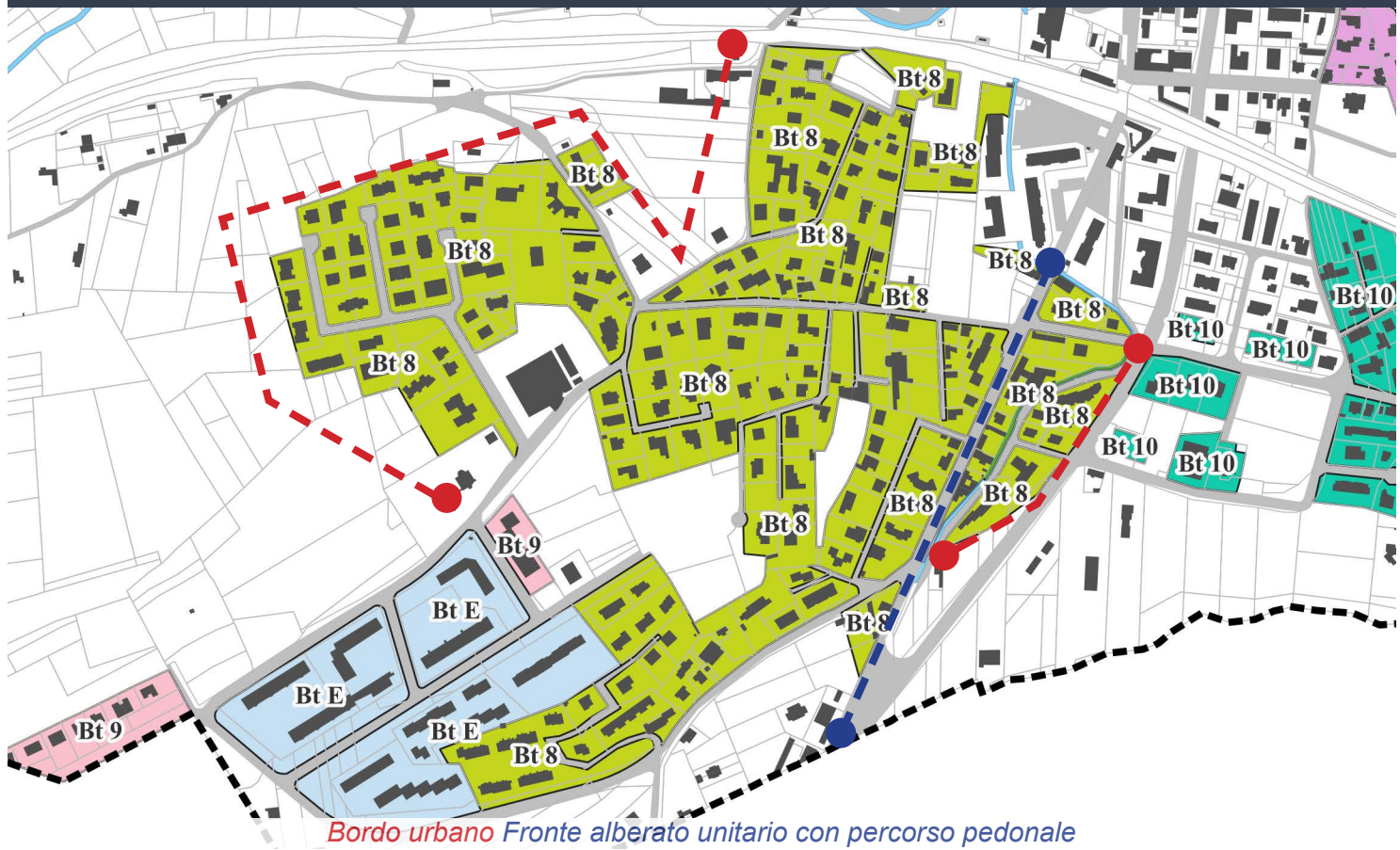
sottozona Bt 5



sottozona Bt 6



sottozona Bt 8



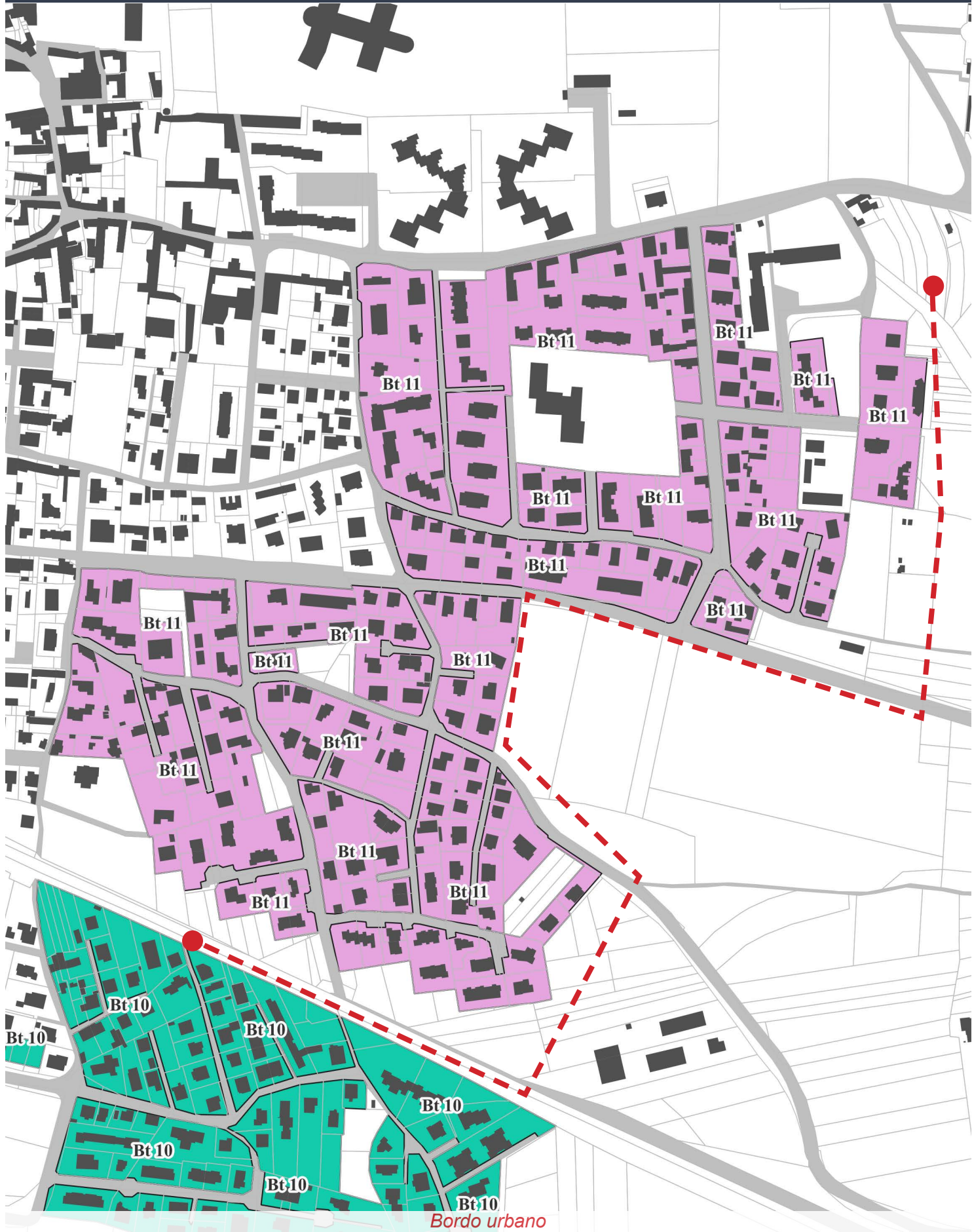
sottozona Bt 10



SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

sottozona Bt 11



SEZIONE 5

Elenco aree Bt con relativa ubicazione ¹ e superficie ²

- Bt “A”: via Lanzo / via Baracca F. – mq. 17.151
- Bt “B” : via Pianezza / via Giuseppe V. – mq. 56.996
- Bt “C”: via Cavour – mq. 21.132
- Bt “D”: via Mazzini / via Cogliansesco – mq. 64.438
- Bt “E”: via della Costa / strada della Costa – mq. 45.512
- Bt “1”: via Moncenisio / via Valdellatorre – mq. 42.377
- Bt “2”: via Monte Grappa / via Valdellatorre – mq. 101.116 97700
- Bt “3”: via dei Ronchi / via Valdellatorre – mq. 51.478
- Bt “4”: via Valdellatorre – mq. 72.358
- Bt “5”: via Caselette – mq. 124.827
- Bt “6”: via Venaria / via Migliarone – mq. 61.635
- Bt “7”: via Philips – mq. 5.626
- Bt “8”: via E. Chiri / Str. Antica Rivoli – mq. 191.721
- Bt “9”: via Avigliana e Str. Costa – mq. 8.757
- Bt “10”: via XXV aprile / via Giuseppe V. – mq. 75.710
- Bt “11”: via Collegno / via Giuseppe V. – mq. 173.855

1. Per l'esatta localizzazione e perimetrazione delle sottozone Bt si rimanda alla sezione 4 del presente fascicolo;

2. N.B.: Le superfici riportate nella sezione derivano dai dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovranno considerare indicativi. In sede di presentazione di progetto di completamento ed eventuale trasformazione dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 1

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Ct**

Caratteristiche delle aree

Aree inedificate residuali la cui edificazione ha l'obiettivo di conferire assetto compiuto alle aree urbane.

Zona urbana classificabile come zona di tipo C (art. 2 D.M. 1444/68). [Perequazione centro storico](#)

La volumetria massima realizzabile in deroga all'indice di zona, legata alla dismissione di bassi fabbricati nel centro storico, è pari al volume realizzabile aumentando di 1 piano il numero massimo di piani consentito e del 10% la Superficie Coperta massima consentita e riportata nelle schede di zona.

Destinazioni d'uso ammesse

art. 25.4 comma 8 N.diA.

Modalità d'attuazione

[Permesso di Costruire Convenzionato](#);

Piano Esecutivo Convenzionato [per le Ct01, Ct02, Ct03, Ct04, Ct26, Ct27](#);

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuova costruzione, demolizione.

Ampliamenti ammessi

- Ampliamento una tantum (massimo 20% S.u.I. esistente);
- Perequazione con volumetria derivante da centro storico.

Prescrizioni particolari

- Lo sviluppo progettuale delle aree Ct1, Ct2, Ct3 e Ct4 (Superficie Fondiaria, servizi pubblici, viabilità pubblica) dovrà corrispondere a quanto riportato in cartografia all'interno della specifica scheda di zona, sezione "Cartografia di progetto e ortofoto satellitare";
- La dismissione di servizi destinati alla città pubblica potrà avvenire anche mediante monetizzazione, qualora l'Amministrazione non ritenga idonea e funzionale alla fruizione pubblica la localizzazione degli stessi;
- Negli ambiti Ct con Superficie Territoriale maggiore a 10.000 mq si dovrà prevedere una quota pari al 15% della volumetria massima in progetto da destinare ad edilizia sociale, convenzionata, agevolata;
- I parcheggi privati come da Legge n.122 del 24.03.1989 sono da privilegiare in sottosuolo, se possibile, o eventualmente al piano terra dei fabbricati in progetto. È da evitare la costruzione di bassi fabbricati.

SEZIONE 2

Indicazioni progettuali di carattere **ambientale** valide per tutte le sottozone **Ct**

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *singole Ct*

Ct “1” - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 9.206 mq *

Indice Territoriale: 1,570 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 30%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “1” - Legenda cartografia di progetto



Confine ambito Ct1



Superficie Fondiaria



Servizi Pubblici (preval. aree verdi ecologiche)

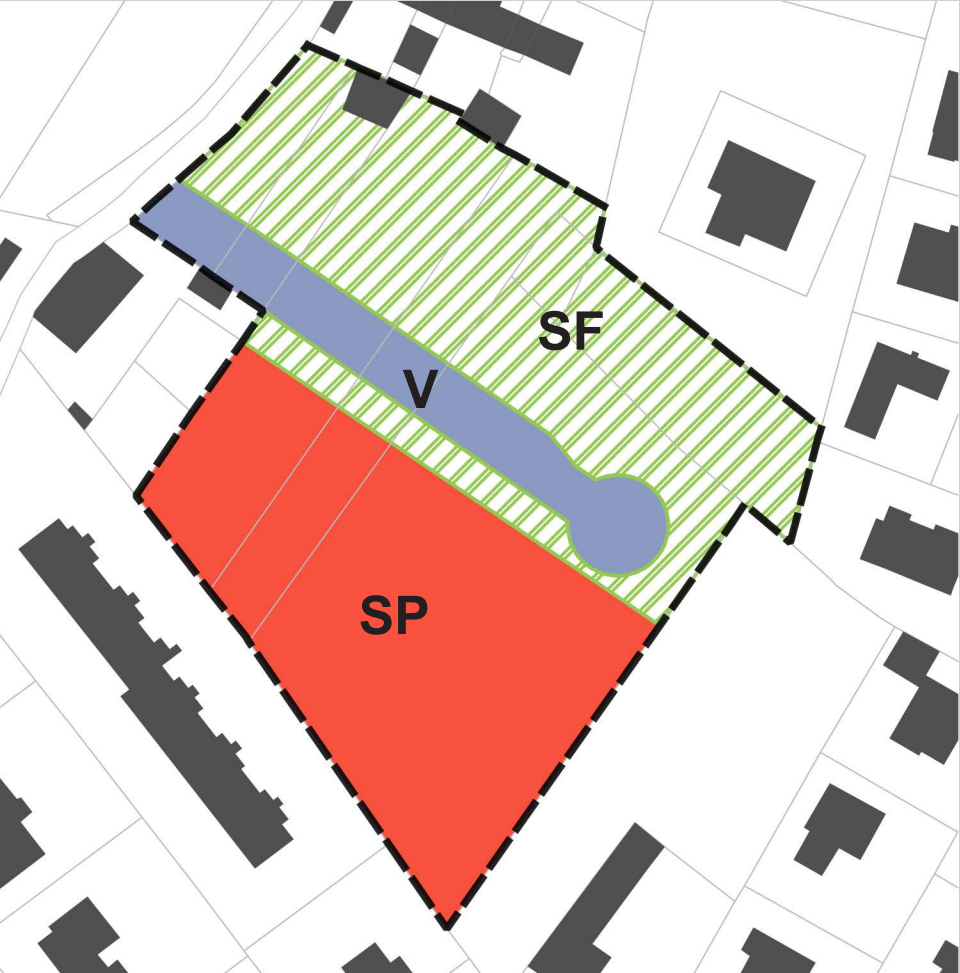


Viabilità pubblica in progetto (strada F a doppio senso con marciapiede, parcheggio e filare alberato. Sezione 13,5 mt.)

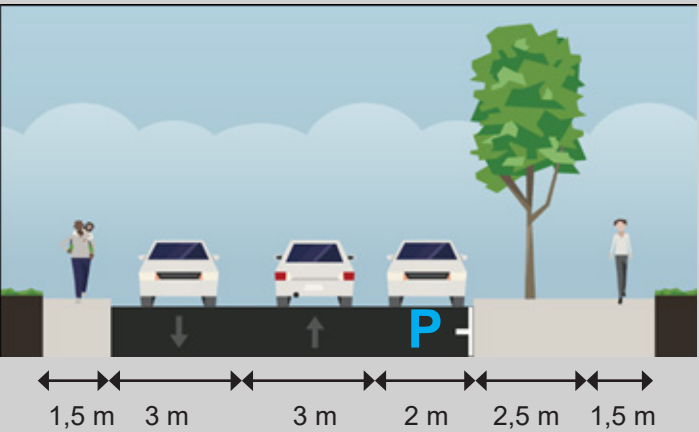


Filare alberato (piante medio/alto fusto con sesto di impianto regolare)

Ct “1” - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



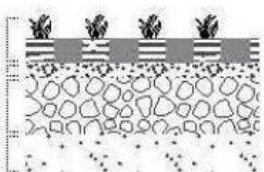
Ct “1” - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili o semipermeabili al fine di consentire l'infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

I grigliati di calcestruzzo inerbiti sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d'ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.

blocchi in cls con prato
3-5 cm pietrisco
15-30 cm strato
portante in ghiaia
sottosuolo





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *singole Ct*

Ct “2” - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 16.102 mq *

Indice Territoriale: 1,570 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “2” - Legenda cartografia di progetto



Confine ambito Ct2



Superficie Fondiaria

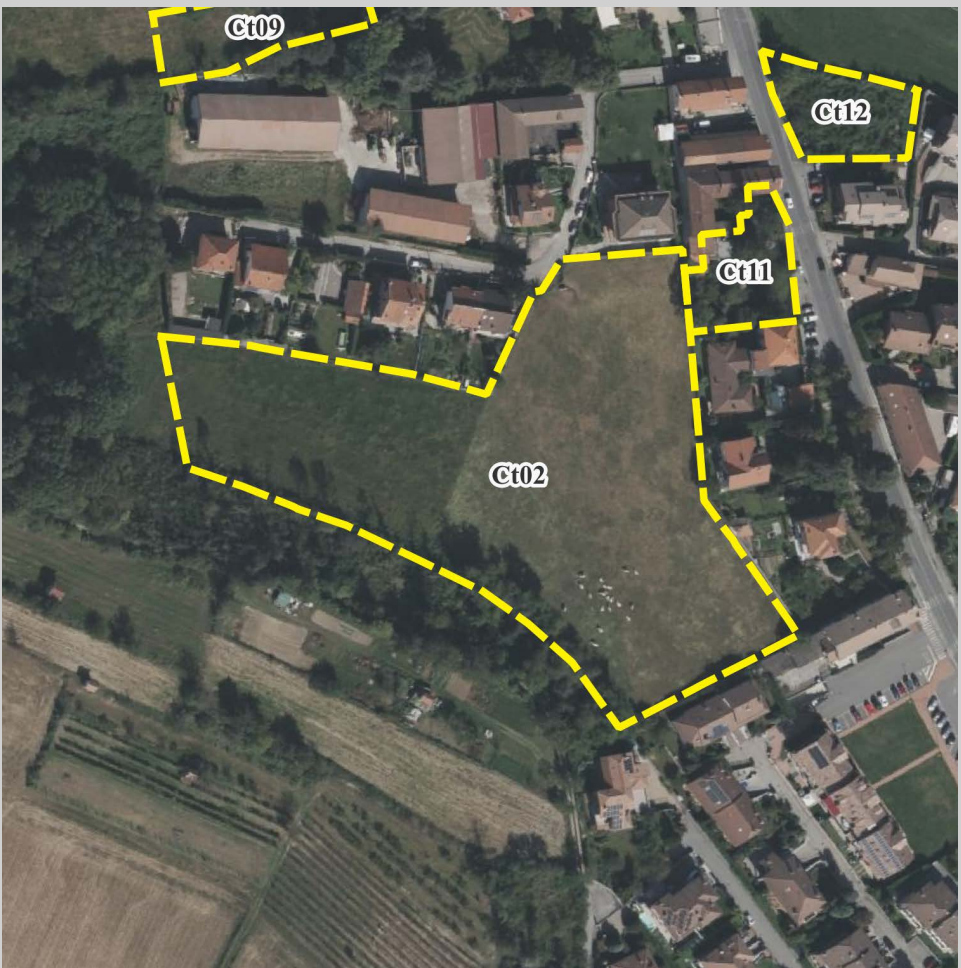
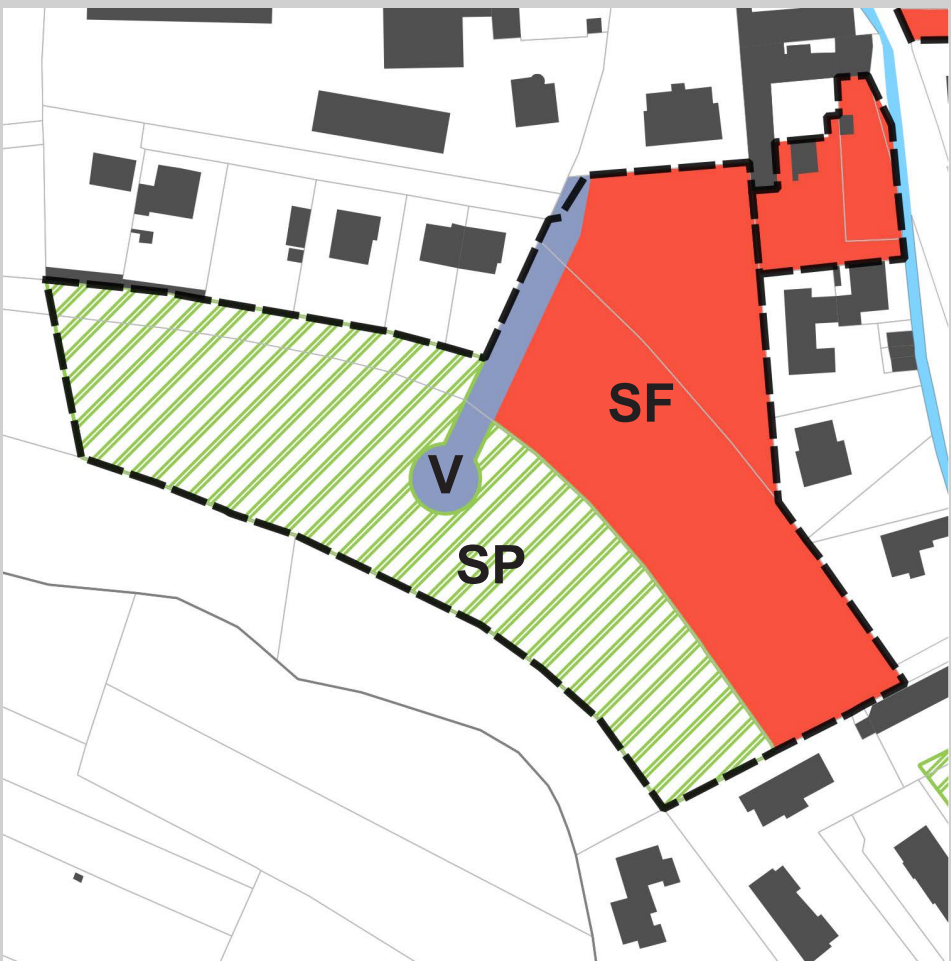


Servizi Pubblici (preval. aree verdi ecologiche)



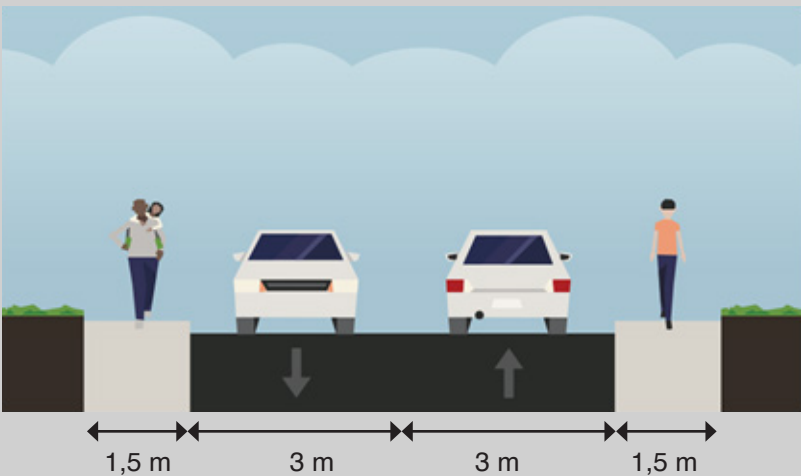
Viabilità pubblica in progetto (strada F a doppio senso con marciapiede, parcheggio e filare alberato. Sezione 13,5 mt.)

Ct “2” - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



Ct “2” - Particolari progettuali: sezione stradale

- La rotatoria in progetto dovrà essere contenuta entro i margini delle aree individuate come Superficie Fondiaria (SF) e non dovrà interferire con le aree a Servizi Pubblici (SP).





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct "3" - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 40.620 mq *

Indice Territoriale: 0,30 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct "3" - Legenda cartografia di progetto



Confine ambito Ct3



Superficie Fondiaria



Spec Servizi Pubblici (aree ecologiche) *



SPas Servizi Pubblici (aree sportive) *



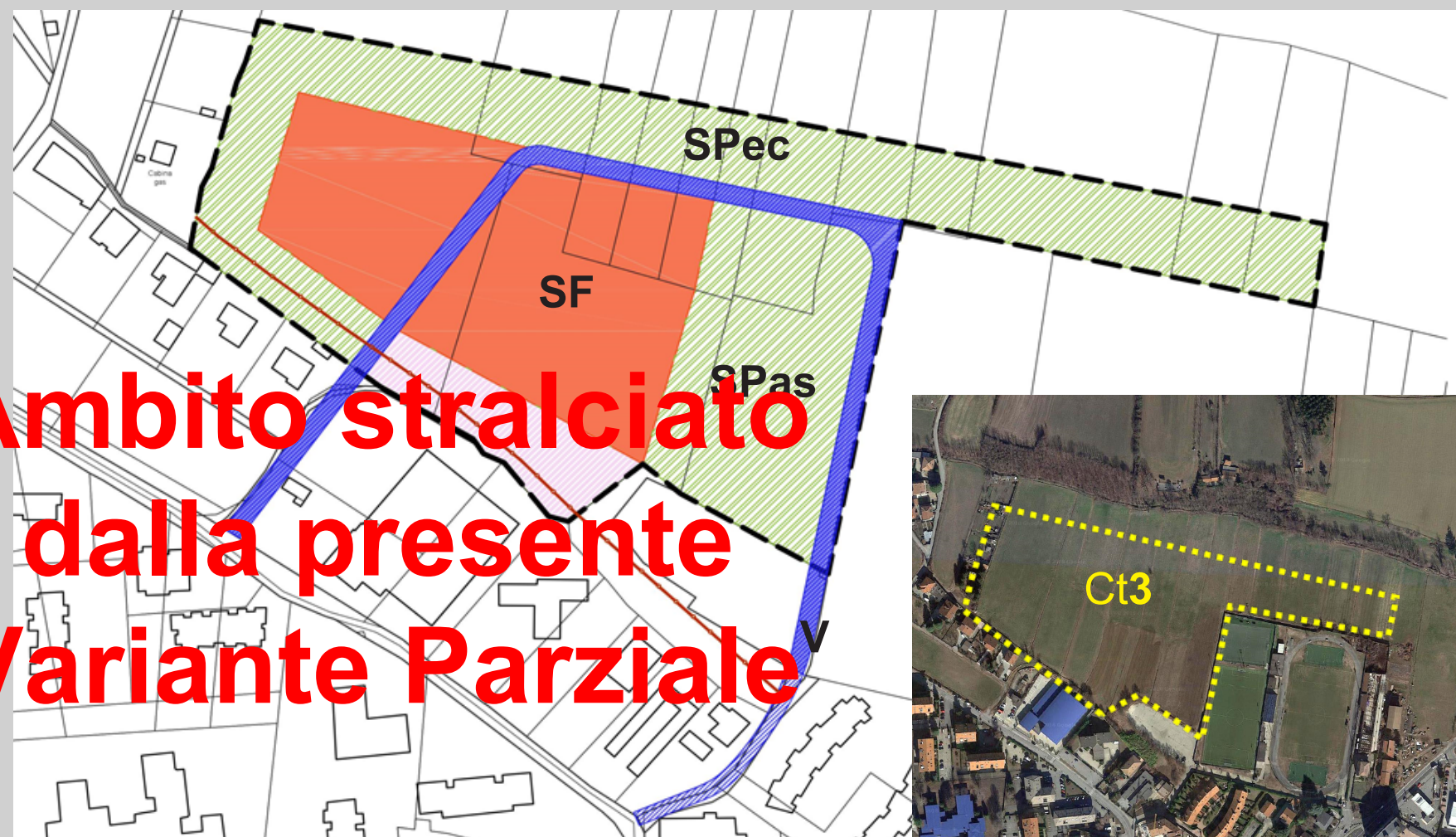
SPp Servizi Pubblici (parcheggi pubblici) *



Viabilità pubblica in progetto (strada F a senso unico con marciapiede, ciclabile doppiosenso. Sezione 9,5 mt.)

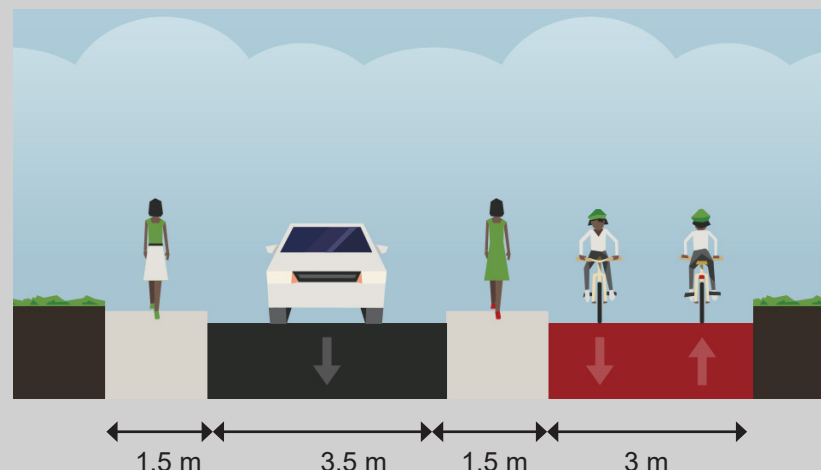
** Trattasi di destinazioni d'uso prevalenti*

Ct "3" - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



Ambito stralciato dalla presente Variante Parziale

Ct "3" - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili al fine di consentire l'infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

I grigliati di calcestruzzo inerbiti sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d'ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Completamento	25.4	Ct	

SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “3” - Dati Urbani
Superficie Territoriale: 40.620 mq *

Indice Territoriale: 0,30 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

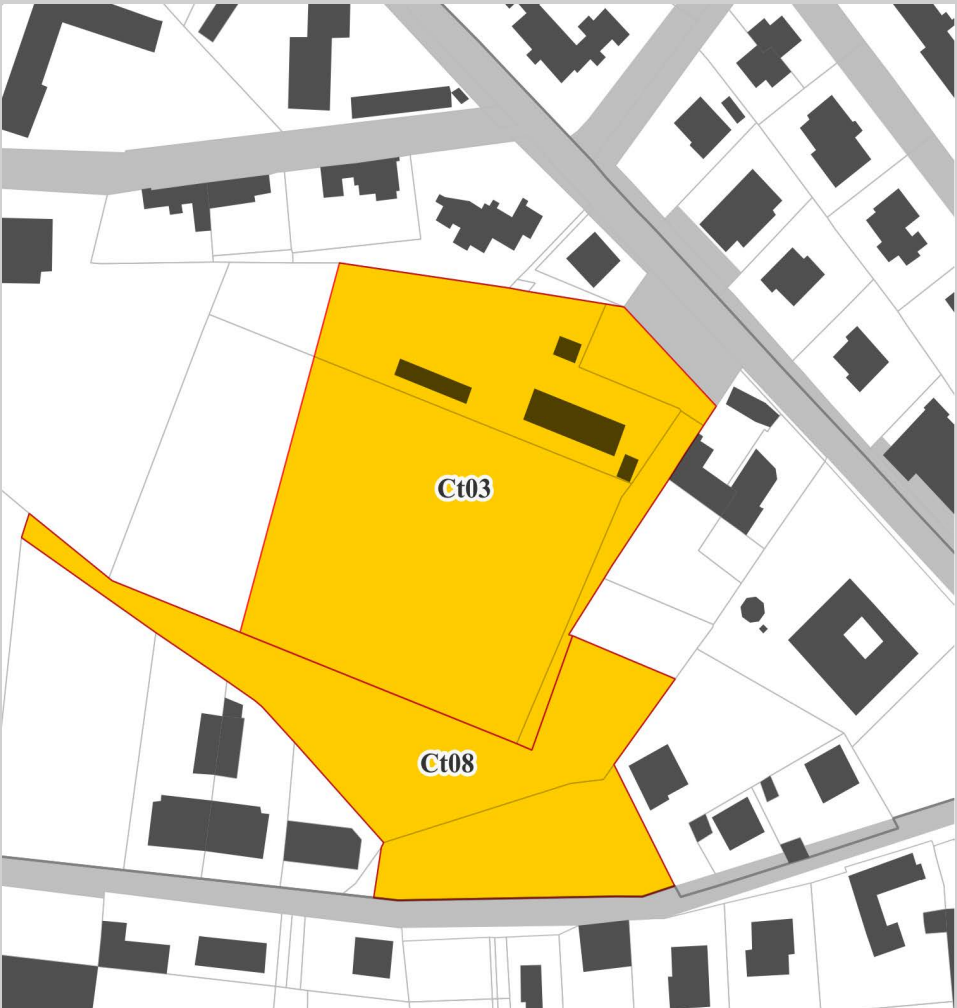
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

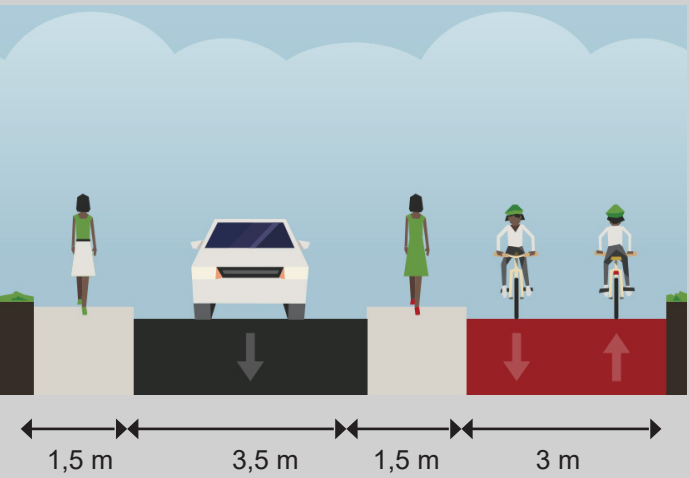
Prescrizioni specifiche

L'attuazione di tale area normativa è subordinata alla predisposizione di un S.U.E. ed alla cessione gratuita al comune delle proprietà site all'interno dell'area normativa Srp71.

Ct “3” - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare

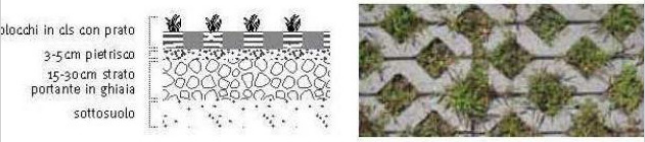


Srp “71” - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi e piantumazioni



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili o semipermeabili al fine di consentire l'infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

Per quanto attiene alle opere a verde, si rende necessario sia salvaguardare il più possibile la vegetazione esistente, sia prevedere lungo la viabilità interna al lotto la piantumazione di specie arboree-arbustive autoctone con funzione di filtro visivo ed acustico tra i nuovi volumi edificati e l'asse viario stesso. I grigliati di calcestruzzo inerbiti sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d'ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “4” - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 9.920 mq *

Indice Territoriale: 0,30 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 3010%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

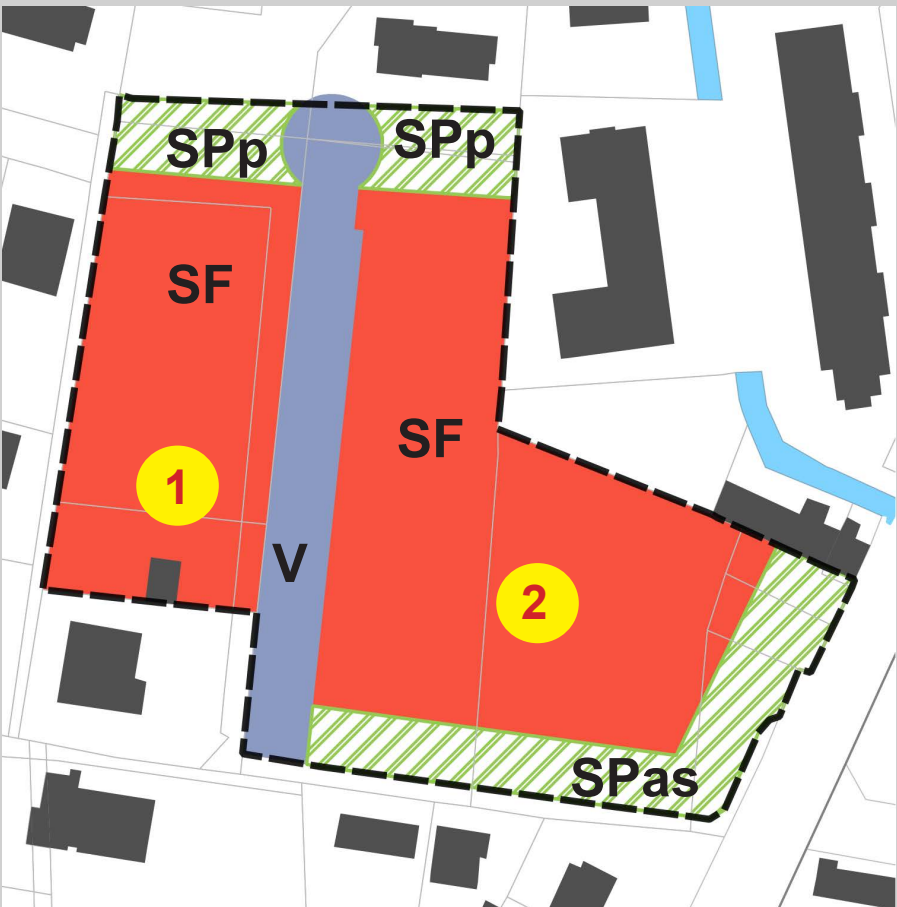
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “4” - Legenda cartografia di progetto

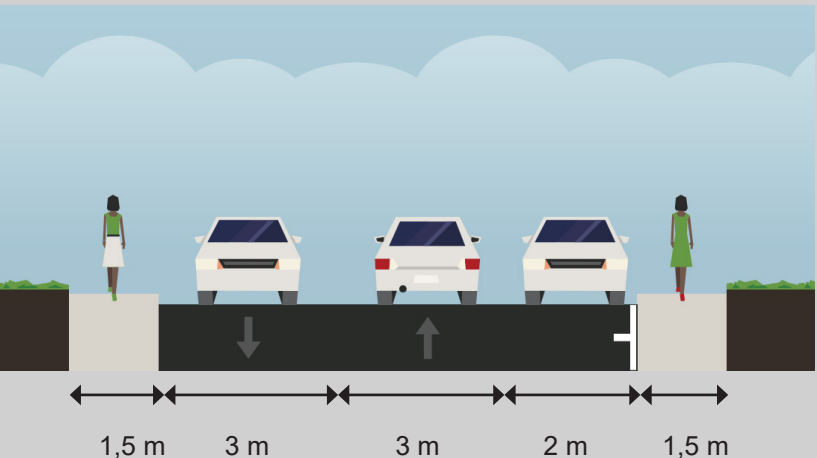
- Confine ambito Ct4
- Confine sub-ambiti
- Numero sub-ambito
- Superficie Fondiaria
- Spas Servizi Pubblici (aree sportive) *
- SPp Servizi Pubblici (parcheggi pubblici) *
- Viabilità pubblica in progetto (strada F a doppio senso con marciapiede e parcheggio laterale. Sezione 11 mt.)

* Trattasi di destinazioni d’uso prevalenti

Ct “4” - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare

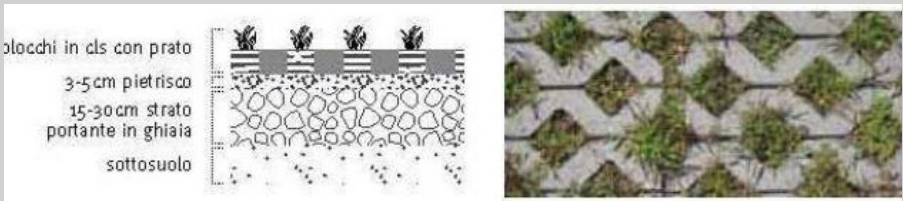


Ct “4” - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili o semipermeabili al fine di consentire l’infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

I grigliati di calcestruzzo inerbiti sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d’ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “5” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.824 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 45%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “6” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 932 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 45%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “7” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.042 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 45%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario.

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “8” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: .4.888 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 45%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario.

Altezza: max 8 mt.

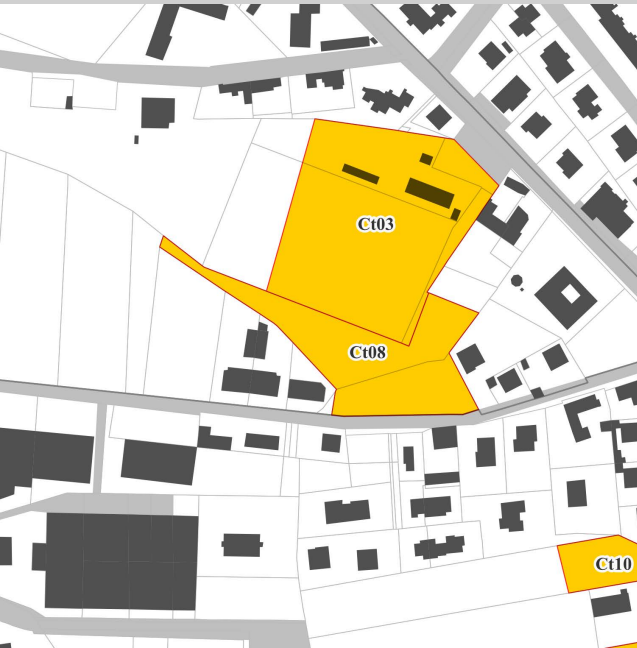
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “9” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.354 mq *
Indice Territoriale: 1,4570 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “10” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.302 mq *
Indice Territoriale: 1,4570 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C. Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “11” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.194218 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda. **Destinazioni d’uso ammesse:** residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

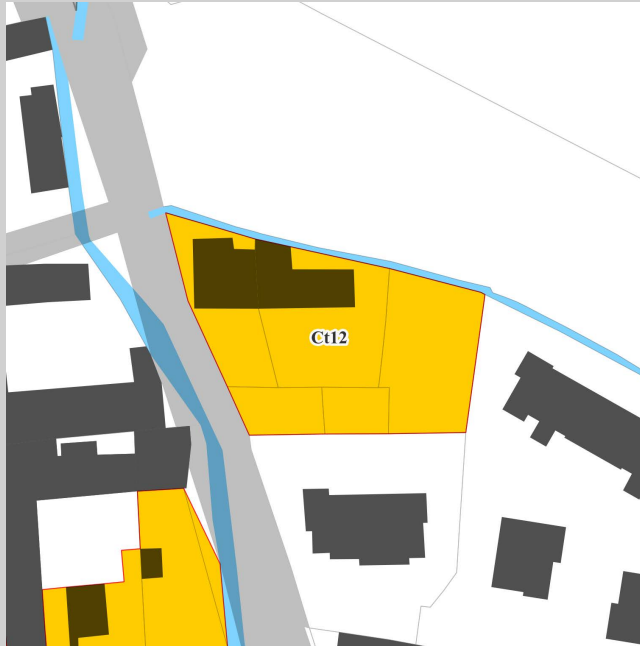
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “12” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.178 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



	P.R.G.C. di ALPIGNANO Schede Normative di piano	Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
		Completamento	25.4	Ct	

SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “13” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: /
Indice Territoriale: /
Rapporto di Copertura: /
Indice volumetrico abitativo: /
Servizi pubblici: /
Parcheggi privati: /
Viabilità pubblica: /
Altezza: /
Numero piani: /
Destinazioni d’uso ammesse: /
Carta di sintesi: /
Piano Zonizzazione acustica: /

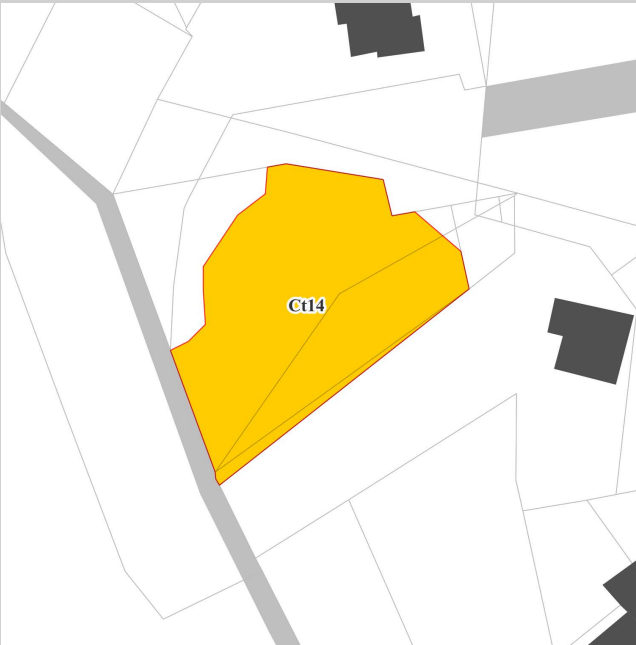
Area normativa Ct stralciata in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dal 4.1.2019 al 2.2.2019. Vedasi fascicolo di controdeduzioni alle osservazioni per ulteriori dettagli.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “14” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.226 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

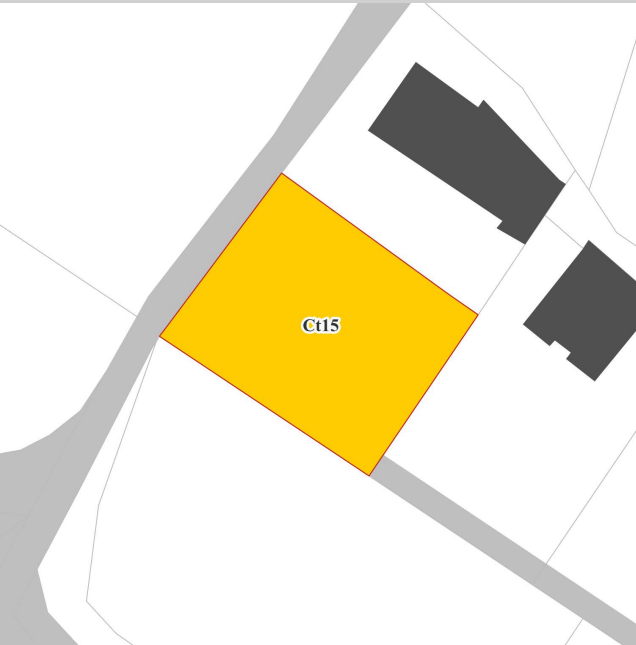
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “15” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 919 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 30%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 14 mt.
Numero piani: 4 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “16” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 912 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice
Completamento	25.4	Ct



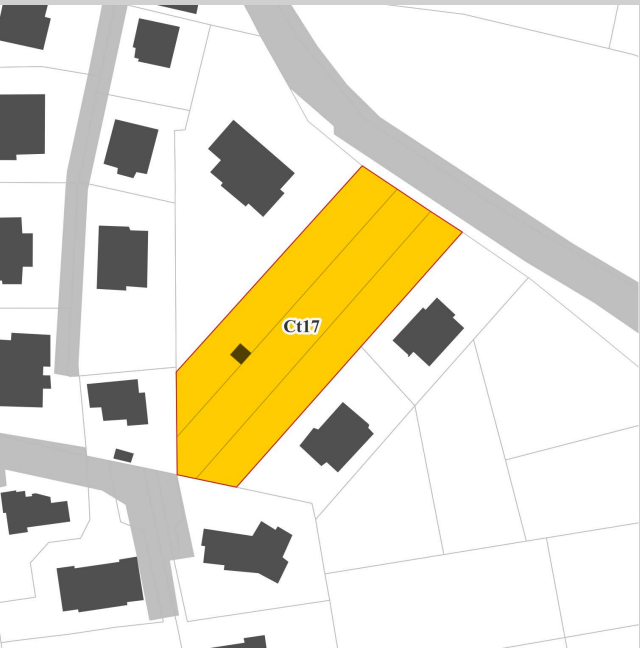
SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “17” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 2.177 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “18” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.976 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq.
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “19” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 480 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “20” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 3.262 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “21” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 3.205 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “22” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: /
Indice Territoriale: /
Rapporto di Copertura: /
Indice volumetrico abitativo: /
Servizi pubblici: /
Parcheggi privati: /
Viabilità pubblica: /
Altezza: /
Numero piani: /
Destinazioni d’uso ammesse: /
Carta di sintesi: /

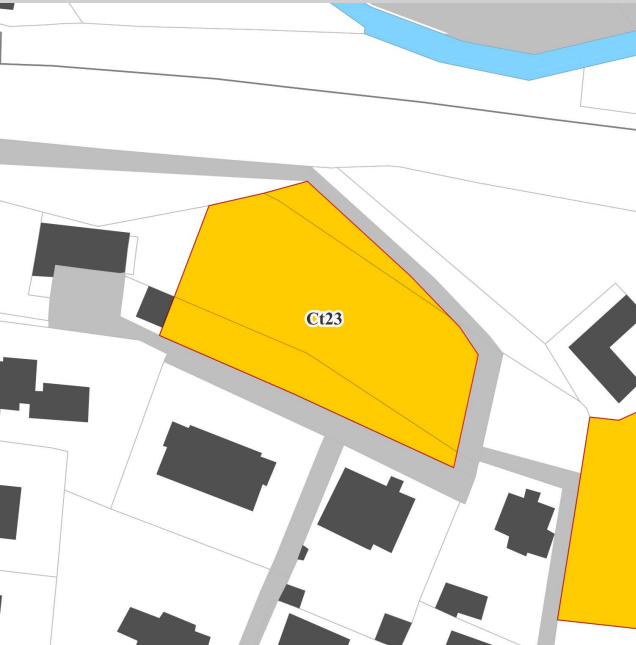
Area normativa Ct stralciata in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dal 4.1.2019 al 2.2.2019. Vedasi fascicolo di controdeduzioni alle osservazioni per ulteriori dettagli

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct “23” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.731 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

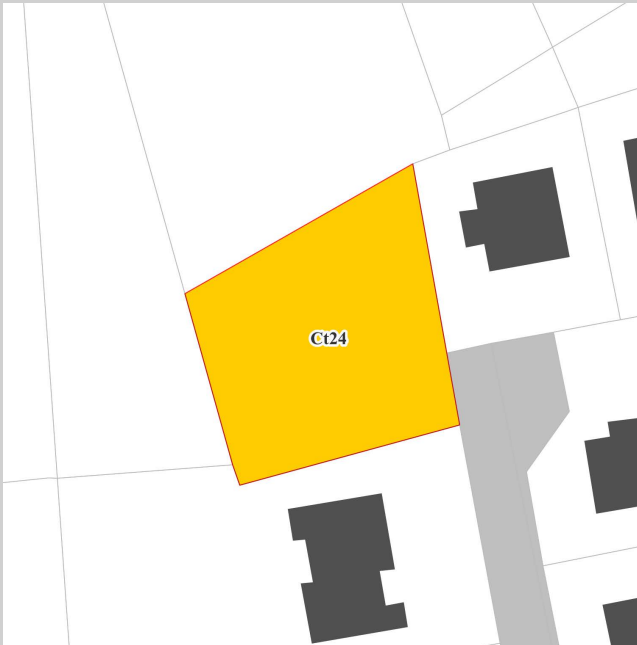
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “24” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.093 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%.
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).
Viabilità pubblica: se necessario.
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.
Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice
Completamento	25.4	Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct “25” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 2.210 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario.

Altezza: max 11 mt.

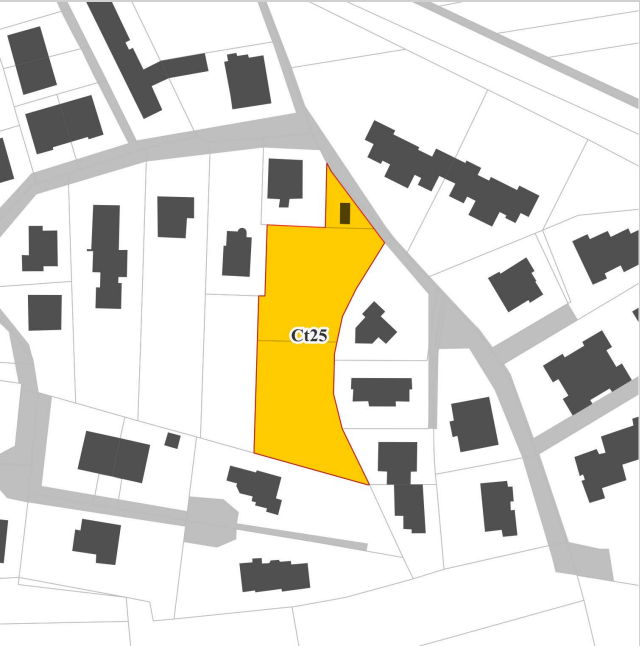
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.).

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C. **Piano**

Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “26” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.666 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq.

Rapporto di Copertura: max 35%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario.

Altezza: max 9 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: art. 21 comma 2 lettera a, c, d N.diA.

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

La Ct26 è da destinare esclusivamente ad edilizia convenzionata e deve essere attuata con la Ct27.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct “27” - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 2.058 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%.

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.).

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.).

Viabilità pubblica: se necessario.

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: 3 p.f.+ mansarda.

Destinazioni d’uso ammesse: art. 21 comma 2 lettera a, c, d N.diA.

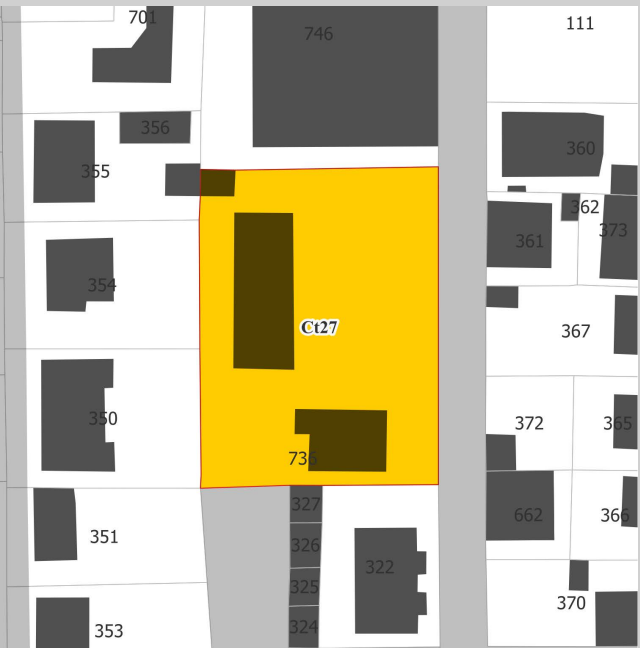
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C. **Piano**

Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

La Ct27 è da destinare a edilizia pubblica e deve essere attuata con la Ct26.

Le aree a servizi derivanti da tale trasformazione sono obbligatoriamente da reperire all'interno dell'area normativa Srp 80.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Completamento

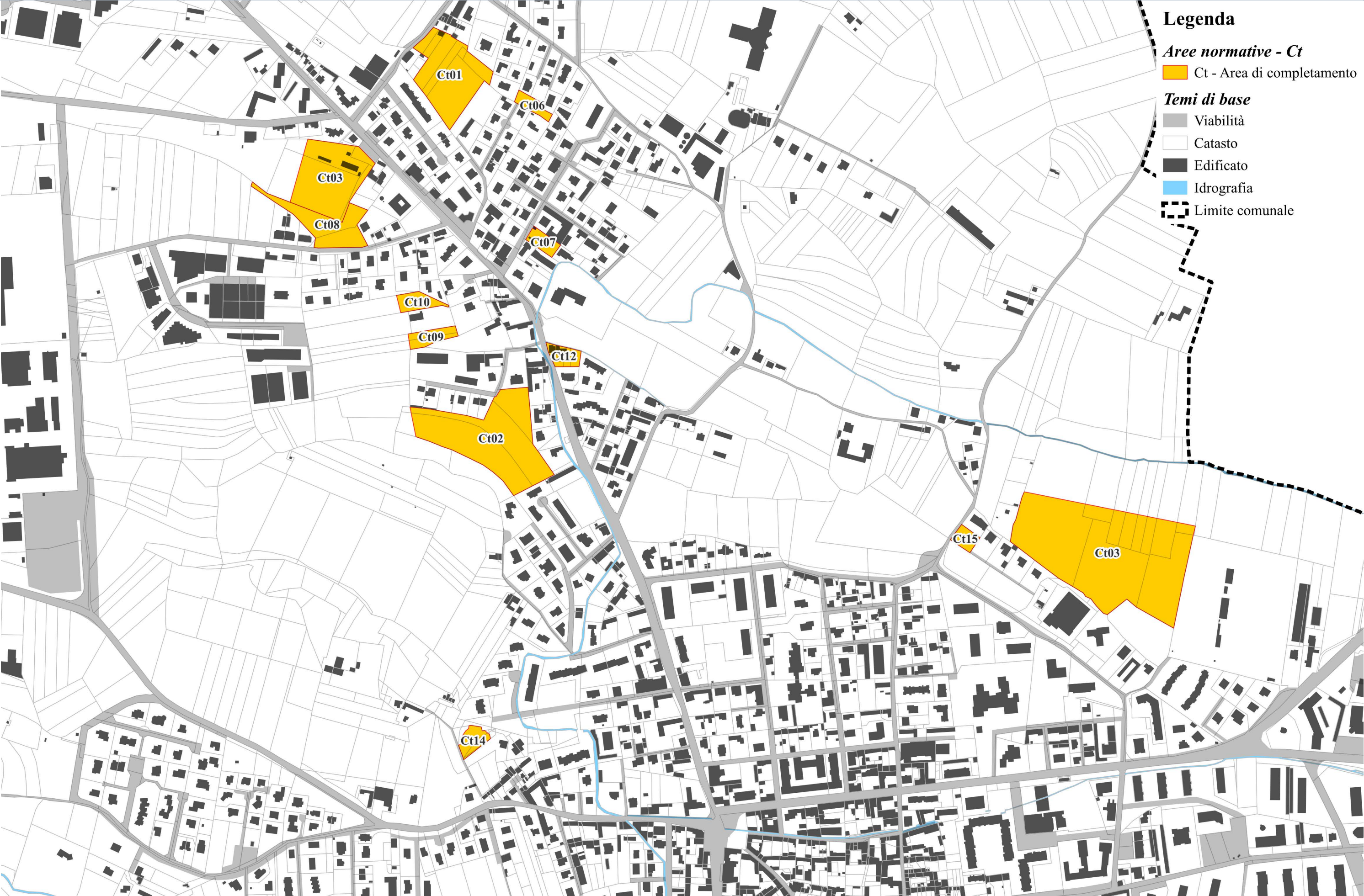
25.4

Ct

SEZIONE 4	SEZIONE 5	SEZIONE 6
Localizzazione aree Ct	Estensione superficie aree Ct	Indici volumetrici aree Ct
Ct “1”: lungo via Torelle	Ct “1”: 9.206 mq	Ct “1”: 1,70 mc / mq
Ct “2”: lungo via Rubiana	Ct “2”: 16.102 mq *	Ct “2”: 1,70 mc / mq
Ct “3”: presso via Migliarone	Ct “3”: 40.620 mq *	Ct “3”: 0,30 mc / mq
Ct “4”: lungo via E. Chiri	Ct “4”: 9.902 mq	Ct “4”: 0,30 mc / mq
Ct “5”: lungo via Moncenisio	Ct “5”: /	Ct “5”: 1,70 mc / mq
Ct “6”: presso via Torelle	Ct “6”: 932 mq	Ct “6”: 1,70 mc / mq
Ct “7”: lungo via S. Maurizio	Ct “7”: 1.042 mq	Ct “7”: 1,70 mc / mq
Ct “8”: lungo via dei Ronchi	Ct “8”: 4.888 mq	Ct “8”: 1,70 mc / mq
Ct “9”: presso via dei Ronchi	Ct “9”: 1.354 mq	Ct “9”: 1,70 mc / mq
Ct “10”: presso via dei Ronchi	Ct “10”: 1.302 mq	Ct “10”: 1,70 mc / mq
Ct “11”: lungo via Valdellatorre	Ct “11”: /	Ct “11”: 1,70 mc / mq
Ct “12”: lungo via Monte Rosa	Ct “12”: 1.178 mq	Ct “12”: 1,70 mc / mq
Ct “13”: /	Ct “13”: /	Ct “13”: /
Ct “14”: lungo via San Desiderio	Ct “14”: 1.226 mq	Ct “14”: 1,70 mc / mq
Ct “15”: lungo via S. Gillio	Ct “15”: 919 mq	Ct “15”: 1,70 mc / mq
Ct “16”: lungo via Colgiansesco	Ct “16”: 3.337 mq	Ct “16”: 1,70 mc / mq
Ct “17”: lungo via Giuseppe Verdi	Ct “17”: 912 mq	Ct “17”: 1,70 mc / mq
Ct “18”: lungo via Valle	Ct “18”: 2.177 mq	Ct “18”: 1,70 mc / mq
Ct “19”: lungo via Ferna	Ct “19”: 480 mq	Ct “19”: 1,70 mc / mq
Ct “20”: lungo via V. Bellini	Ct “20”: 1.521 mq	Ct “20”: 1,70 mc / mq
Ct “21”: presso via Buttigliera	Ct “21”: 3.262 mq	Ct “21”: 1,70 mc / mq
Ct “22”: /	Ct “22”: /	Ct “22”: /
Ct “23”: lungo via della Costa	Ct “23”: 2.681 mq	Ct “23”: 1,70 mc / mq
Ct “24”: lungo via Rivarolo	Ct “24”: 1.731 mq	Ct “24”: 1,70 mc / mq
Ct “25”: presso via Costa	Ct “25”: 1.093 mq	Ct “25”: 1,70 mc / mq
Ct “26”: lungo via Armando DiazGiuseppe Verdi	Ct “26”: 2.210 1666 mq	Ct “26”: 1,70 mc / mq
Ct “27”: lungo via Luigi Mussino	Ct “27”: 2.058 mq	Ct “27”: 1,70 mc / mq
*Ambiti Ct per i quali è prevista obbligatoriamente la realizzazione di una quota di edilizia sovvenzionata sociale, agevolata, convenzionata pari al 15% della volumetria massima in progetto. Vedi paragrafo “Prescrizioni particolari” nella sezione n.1 del presente documento.		

SEZIONE 7

Localizzazione aree Ct a nord del fiume Dora



SEZIONE 7

Localizzazione aree Ct a sud del fiume Dora





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

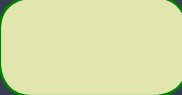
Codice

Simbologia

Agricola

28.1

Ela



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree a dedicate all'attività agricola e all'allevamento. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68).

Attività ammesse

Attività connesse con agricoltura compreso agriturismo ed usi naturalistici.

Indici volumetrici ammessi

- Abitazione rurale connessa all'attività agricola secondo art. 25 comma 12 L.U.R. e comunque per massimo 900 mc;
- Ampliamento una tantum pari al 20% della S.U.L. esistente.

Soggetti abilitati all'esercizio delle attività agricole

Imprenditori agricoli professionali.

Altre strutture ammesse

Serre (che non costituiscono volume), se realizzate con materiali costruttivi rimovibili.

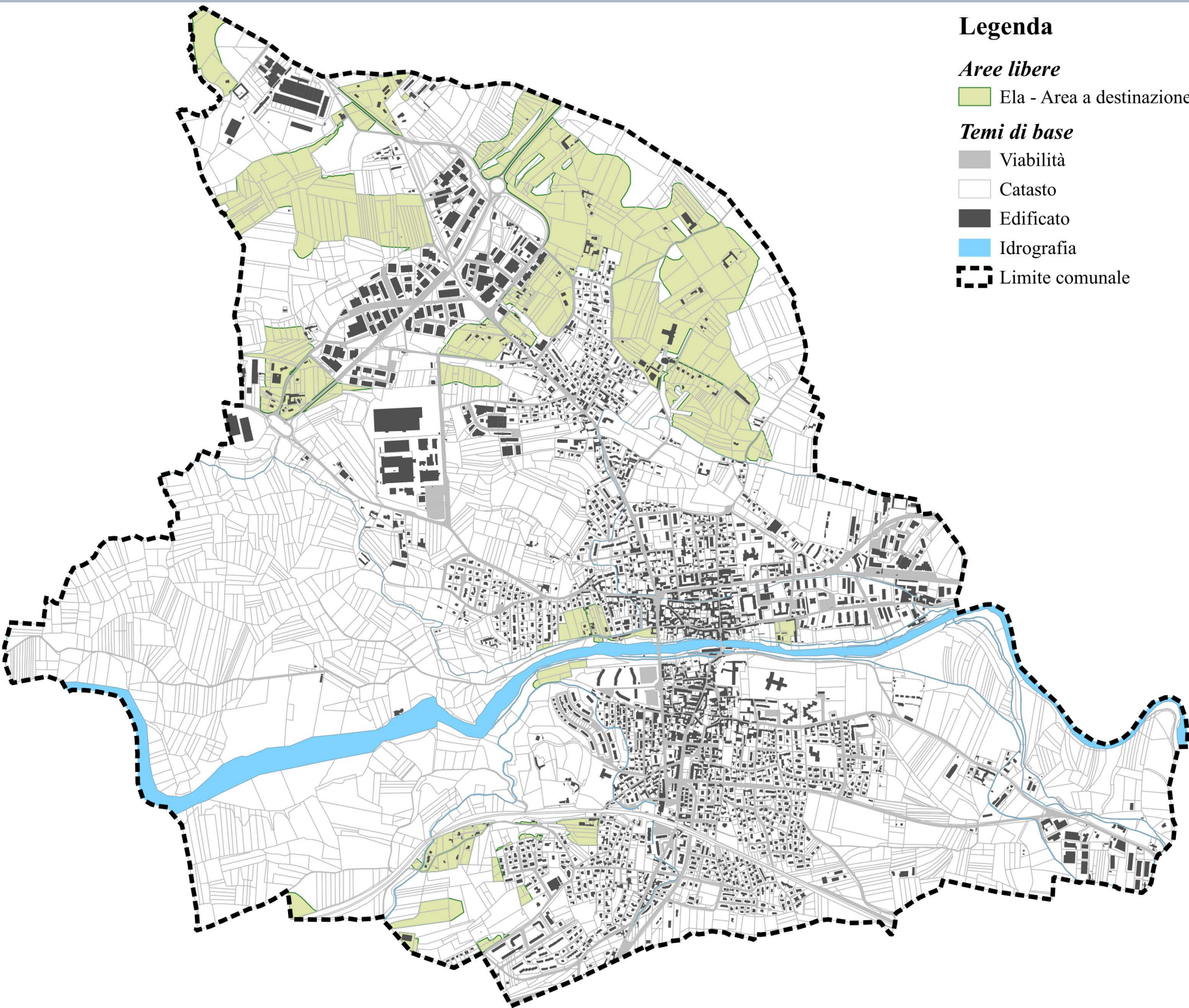
Indicazioni progettuali

Gli interventi edilizi dovranno essere realizzati con forme, materiali e colori adeguati al contesto rurale. Eventuali parcheggi a servizio delle attività agricole dovranno essere ricavati su superfici permeabili.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale



Legenda

Aree libere


 Ela - Area a destinazione agricola

Temi di base

 Viabilità

 Catasto

 Edificato

 Idrografia

 Limite comunale



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Agricola di pregio

28.1

Elb

SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree in I° e II° classe di capacità d'uso del solo/aree occupate da vigneti, frutteti, colture orto-floro-vivaistiche attrezzate con serre e sistemi di irrigazione. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68).

Attività ammesse

Attività connesse con agricoltura compreso agriturismo ed usi naturalistici.

Indici volumetrici ammessi

- Abitazione rurale connessa all'attività agricola secondo art. 25 comma 12 L.U.R. e comunque per massimo 900 mc;
- Ampliamento una tantum pari al 20% della S.U.L. esistente.

Soggetti abilitati all'esercizio delle attività agricole

Imprenditori agricoli professionali.

Altre strutture ammesse

Serre (che non costituiscono volume), se realizzate con materiali costruttivi rimovibili.

Particolari prescrizioni di zona Elb

Eventuali nuove residenze rurali dovranno:

- localizzarsi in aree di pertinenza dell'azienda già dotate di servizi di urbanizzazione primaria;
- prevedere dei locali in precario se privi di pavimentazione soggetti a successiva rimozione quando non più necessari.

Indicazioni progettuali

Gli interventi edilizi dovranno essere realizzati con forme, materiali e colori adeguati al contesto rurale. Eventuali parcheggi a servizio delle attività agricole dovranno essere ricavati su superfici permeabili.


Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale

Legenda

Aree libere

 Elb - Area a destinazione agricola con elevata produttività e/o colture specializzate

Temi di base

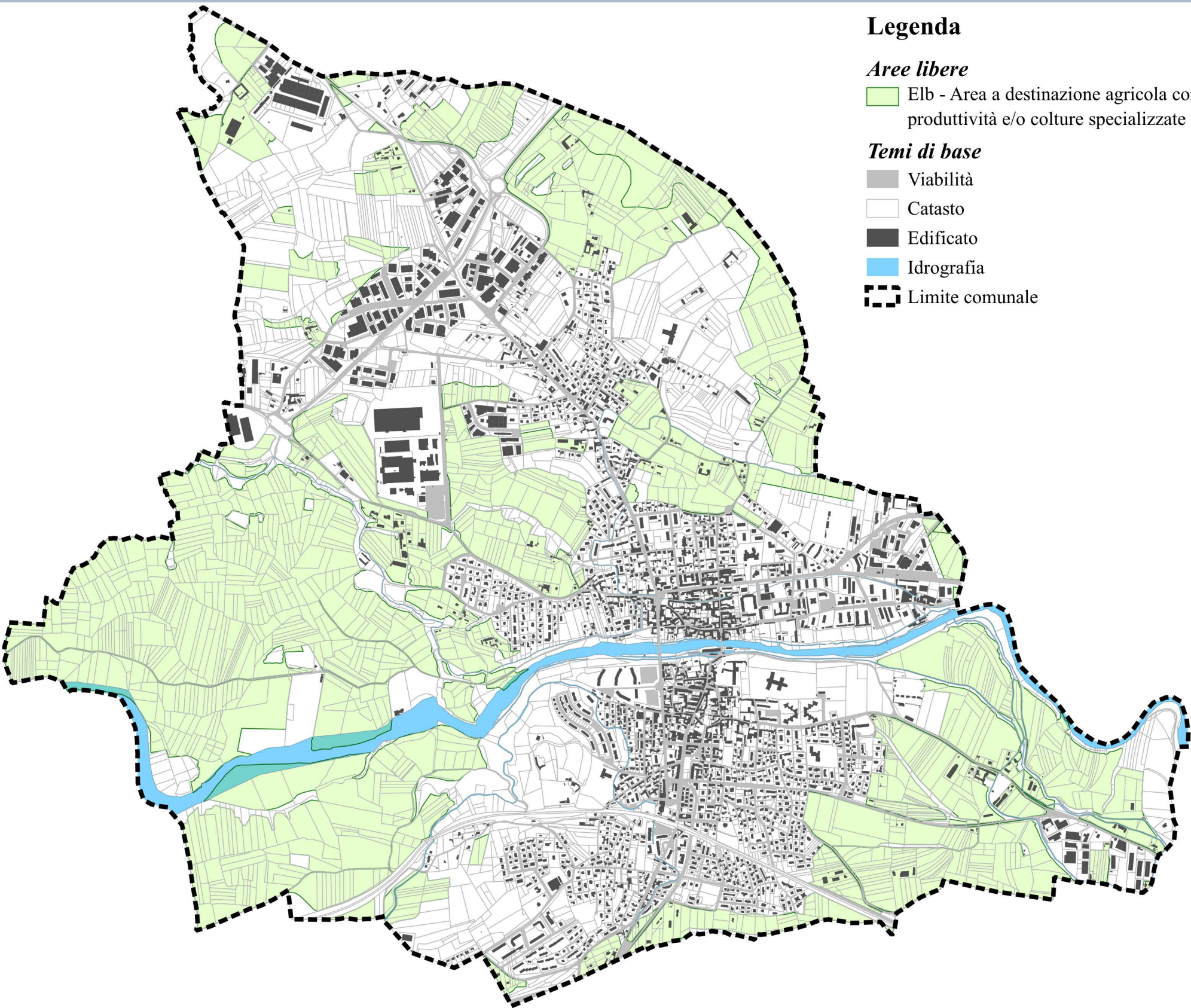
 Viabilità

 Catasto

 Edificato

 Idrografia

 Limite comunale





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Aree boscate

28.3

Elc



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree boscate vincolate ai sensi della L.R. 04/2009 e art. 142 D.Lgs. 42/04. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68).

Obiettivi di piano

Qualificazione del paesaggio naturale, conservazione della biodiversità, protezione idrogeologica, fruizione turistico-ricettiva, produzione risorse rinnovabili, assorbimento CO2. Nelle zone boscate interne alla Rete ecologica provinciale gli interventi dovranno essere mirati al miglioramento degli habitat.

Attività ammesse sul patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente

Manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione senza aumento di cubatura.

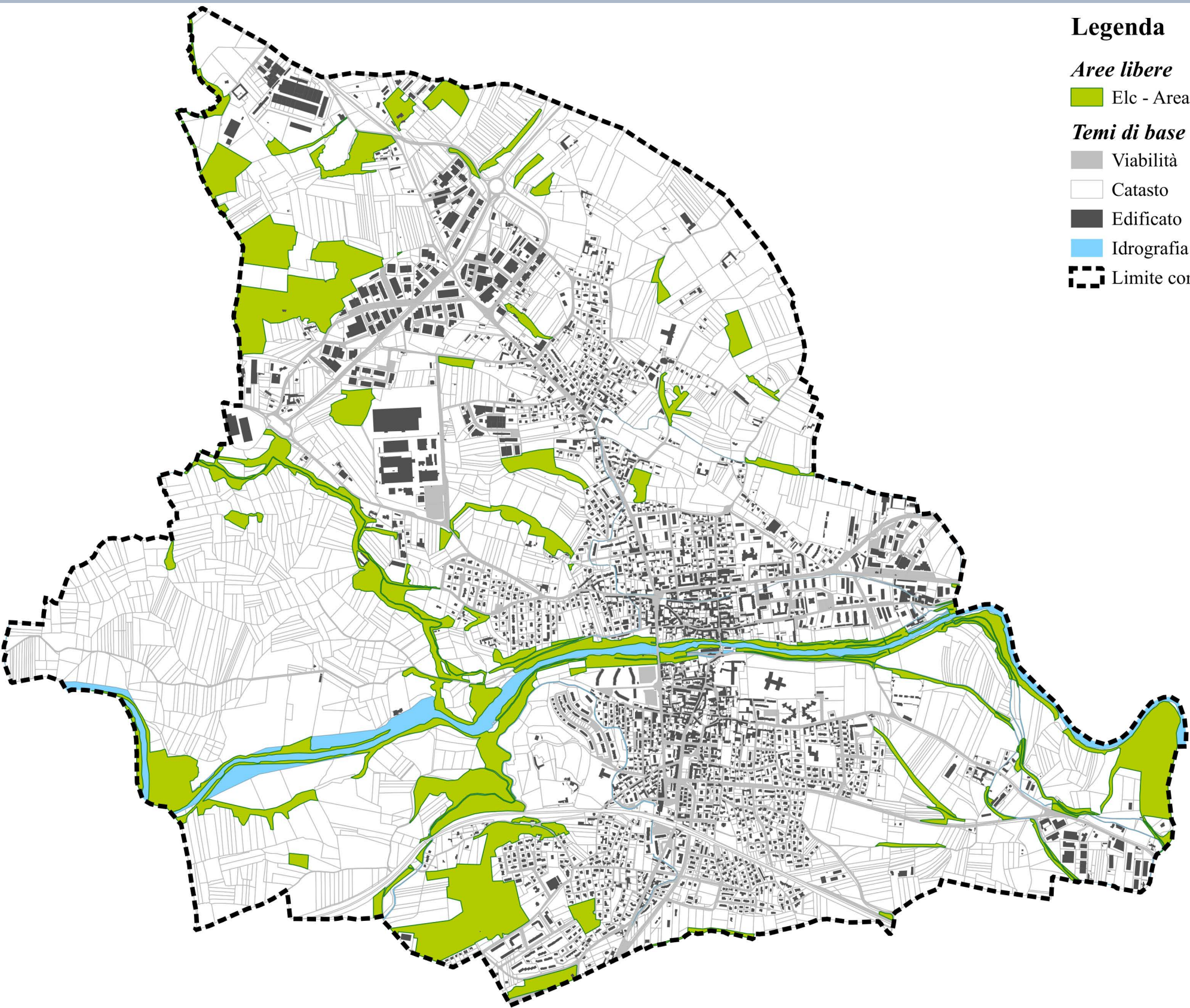
Particolari prescrizioni di zona Elc:

Eventuali interventi di trasformazione delle superfici forestali dovranno essere compensati come disposto da art. 19 L.R. 04/09 e commi 5 e 6 dello specifico articolo di riferimento delle NdiA.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale



Legenda

Aree libere

 Elc - Area boscata

Temi di base

 Viabilità

 Catasto

 Edificato

 Idrografia

 Limite comunale



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

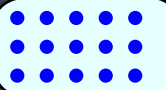
Codice

Simbologia

Aree umide

28.3

Eld



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree comprendenti fiumi, rii, canali, laghi di origine naturale e artificiale, stagni e torbiere. Sono aree inedificabili che costituiscono elementi fondanti il reticolo ecologico ed ecosistemico.

Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68).

Obiettivi di piano

Mantenimento e miglioramento ambientale della rete ecologica ed ecostistemica. Sono ammessi progetti volti alla fruizione pubblica di tali aree, da sviluppare in concertazione con la P.A.

Attività di fruizione pubblica

Sono ammessi esercizi di vicinato per la somministrazione e la vendita.

I parcheggi dovranno essere realizzati su superfici permeabili. Tutte le strutture per attività di fruizione pubblica dovranno avere carattere temporaneo ed essere realizzate con materiali di origine naturale. Le dotazioni di arredo saranno adeguate all'ambiente, in materiali naturali, senza interventi impermeabilizzanti.

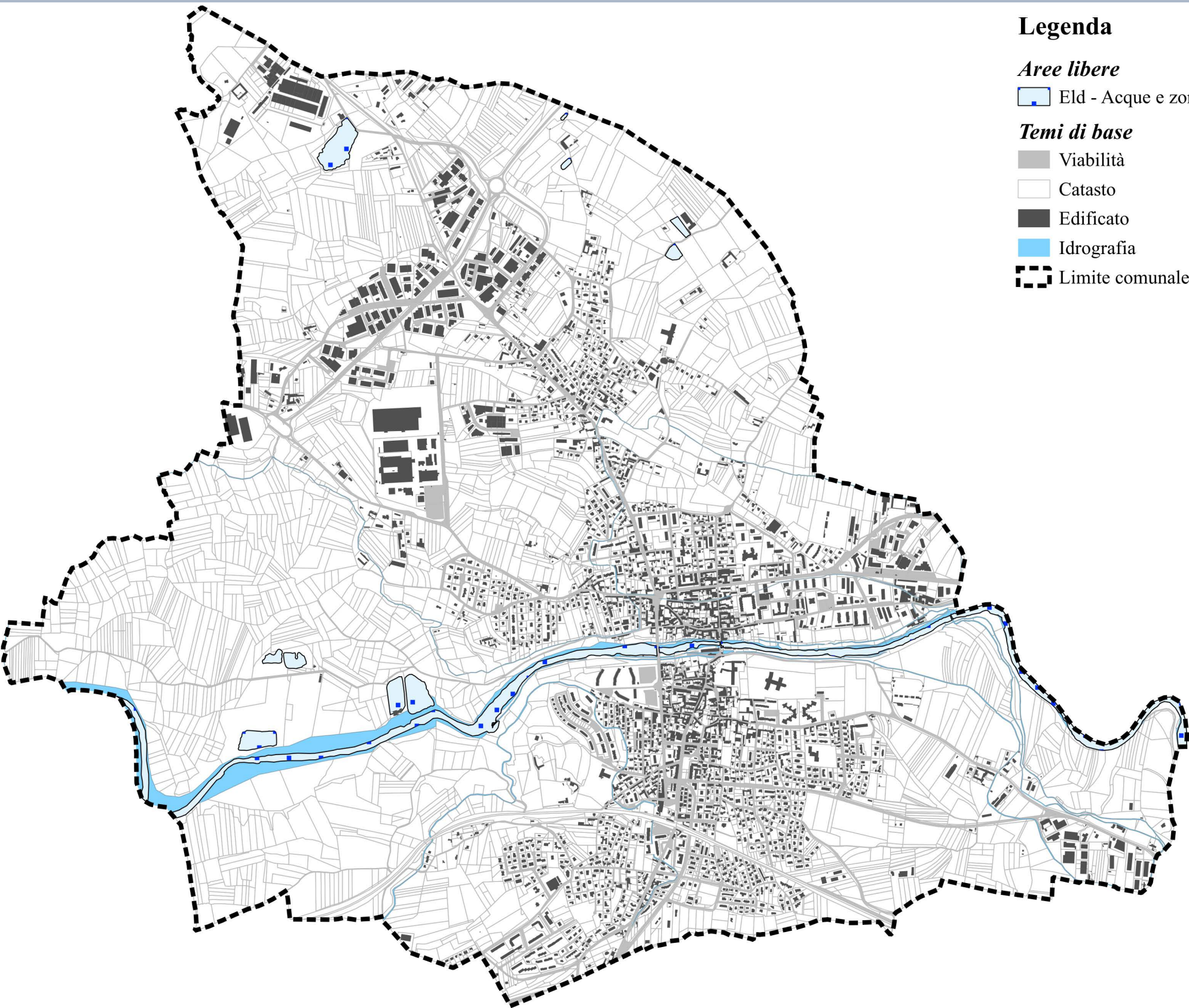
Particolari prescrizioni di zona Elc:

Per eventuali interventi di messa in sicurezza si ricorrerà preferibilmente all'ingegneria naturalistica, con materiale vegetale vivo.

Non sono ammesse attività estrattive, discariche di qualsiasi natura e tipo.


SEZIONE 2

Localizzazione territoriale



Legenda

Aree libere


 Eld - Acque e zone umide


Tem di base

 Viabilità

 Catasto

 Edificato

 Idrografia

 Limite comunale

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Aree dense di tipo B

25.5

Esd



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Porzioni di territorio per le quali è previsto il riutilizzo degli edifici esistenti a fini di edilizia sociale. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo A (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 25.5 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Vedasi Titolo VIII delle NdiA, *Tutela del centro storico*.

Tipologia d'intervento ammessa

Vedasi Titolo VIII delle NdiA, *Tutela del centro storico*.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Ampliamento una tantum (massimo 20% S.u.I. esistente).

Indicazioni progettuali

Vedasi Titolo VIII delle NdiA, *Tutela del centro storico*.

Vincoli territoriali

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.
Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale



SEZIONE 3

Indicazioni di carattere ambientale valide per tutte le sottozone Esd

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale**26****Pt01**

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 19.816 20389* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq].

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 N.diA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici. **Distanze dai confini:** come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale**26****Pd02**

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.

Prescrizioni particolari

Non è consentita la destinazione d'uso di cui all'articolo 21 comma 3 lett. b delle N.diA, relativa all'utilizzo dell'area come deposito al coperto o all'aperto, di relitti e rottami e attrezzature per la compattazione.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 15.360 15.497* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs. 6/2005).

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4



Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd/t 03	 

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 59.110 59.317* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d’uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d’uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell’edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l’insediamento della sola destinazione d’uso compatibile in assenza della relativa destinazione d’uso prevalentei

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.


SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd04	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 16.378 16.209* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f. [mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs. 6/2005).

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.



SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd/t 05	 

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 27.830 28.001* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f. [mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d’uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d’uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell’edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l’insediamento della sola destinazione d’uso compatibile in assenza della relativa destinazione d’uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs 6 / 2005).

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4



Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd/t 06	 

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 20.634 21.042* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d’uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d’uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell’edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l’insediamento della sola destinazione d’uso compatibile in assenza della relativa destinazione d’uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs 6 / 2005).

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.



SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd/t 07	 

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 44.789 43.065* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]
R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]
Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.
Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.
Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.
Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs 6 / 2005) - Fascia rispetto elettrodotto di 49 mt. (TERNA – Linea 220 Kv Pianezza – Piossasco T.231).
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*
*** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.*

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.



SEZIONE 4

Inquadramento cartografico




P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd/t 08	 

SEZIONE 1
Informazioni generali
<p>Caratteristiche delle aree</p> <p>Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).</p>
<p>Destinazioni d'uso ammesse</p> <p>art. 26 comma 3 N.diA.</p>
<p>Modalità d'attuazione</p> <p>P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).</p>
<p>Tipologia d'intervento ammessa</p> <p>Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.</p>
<p>Verifica volumetria esistente</p> <p>La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.</p>
<p>Ampliamenti ammessi</p> <p>Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.</p>
<p>Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.</p>



SEZIONE 2
Parametri urbanistici, edilizi e vincoli
<p>Preesistenze</p> <p>Superficie Coperta: 8.951 13.074 [mq]</p>
<p>Parametri urbanistici **</p> <p>I.T.: max 0,50 [mq/mq]</p> <p>R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]</p> <p>Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.</p> <p>Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).</p>
<p>Mix di destinazioni d'uso</p> <p>Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in asse della relativa destinazione d'uso prevalente.</p>
<p>Parametri Edilizi</p> <p>Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici</p> <p>Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.</p>
<p>Vincoli</p> <p>Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.</p> <p>Altri vincoli: Fascia rispetto elettrodotto di 19 mt. (TERNA – Linea 132 Kv Avigliana – San Gillio T.5841).</p> <p><i>*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.</i></p> <p><i>** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.</i></p>

SEZIONE 3
Indicazioni progettuali di carattere ambientale
<ul style="list-style-type: none">Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.
SEZIONE 4
Inquadramento cartografico




P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pd/t 09	 

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 36.592 3H H * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in asse della relativa destinazione d'uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42 del 2004 (Lago Inferiore di Caselette). Valgono le prescrizioni operative del "Progetto operativo di messa in sicurezza permanente" di cui alla determina del Servizio Gestione Rifiuti della Provincia di Torino, protocollo n.16-2436/2013.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

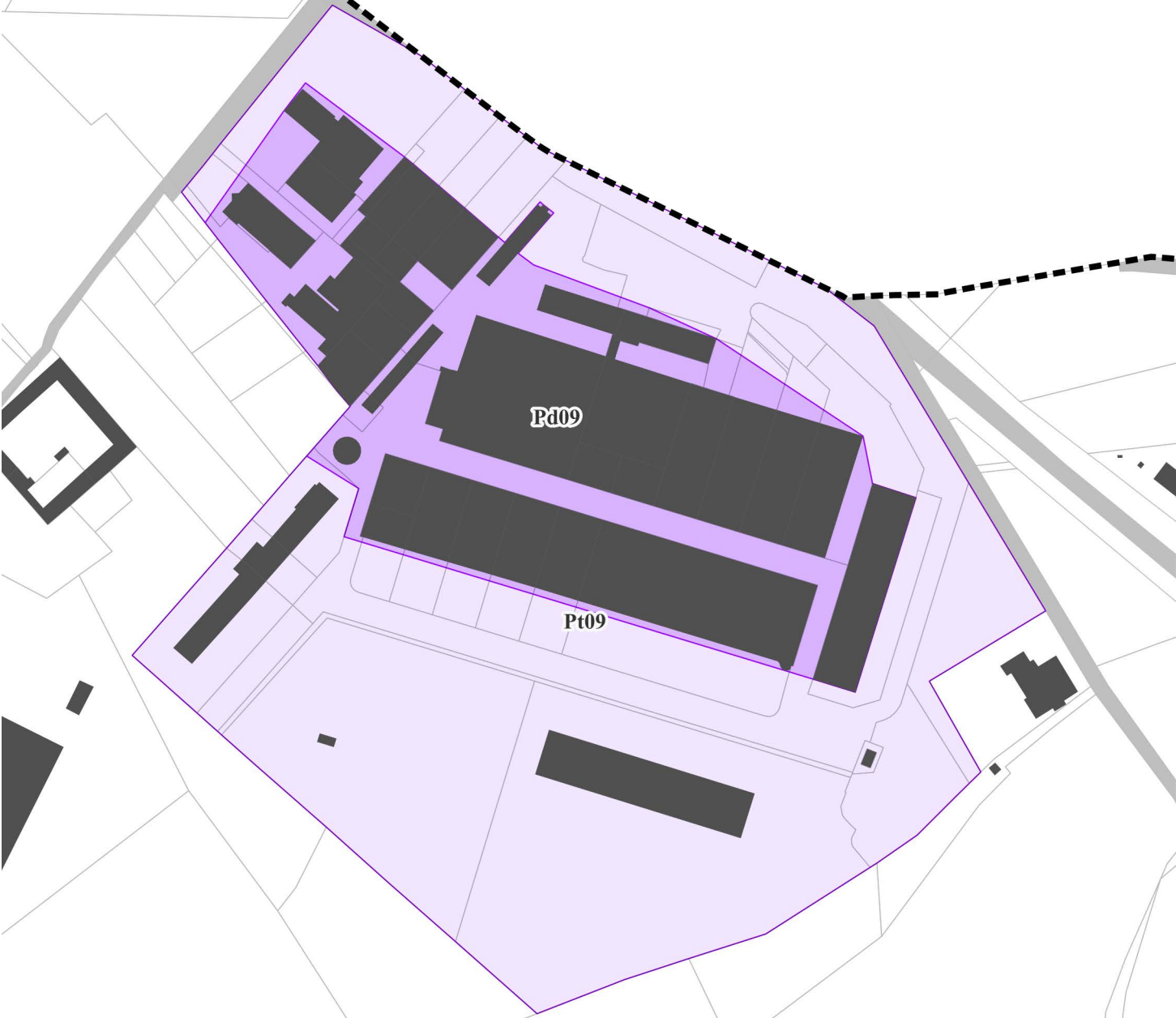
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4



Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Produttiva / artigianale	26	Pt 10	 

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto).

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 36.592 2.711* [mq]

Parametri urbanistici**

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in asse della relativa destinazione d'uso prevalente.

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42 del 2004 (Lago Inferiore di Caselette). Valgono le prescrizioni operative del "Progetto operativo di messa in sicurezza permanente" di cui alla determina del Servizio Gestione Rifiuti della Provincia di Torino, protocollo n.16-2436/2013.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia.

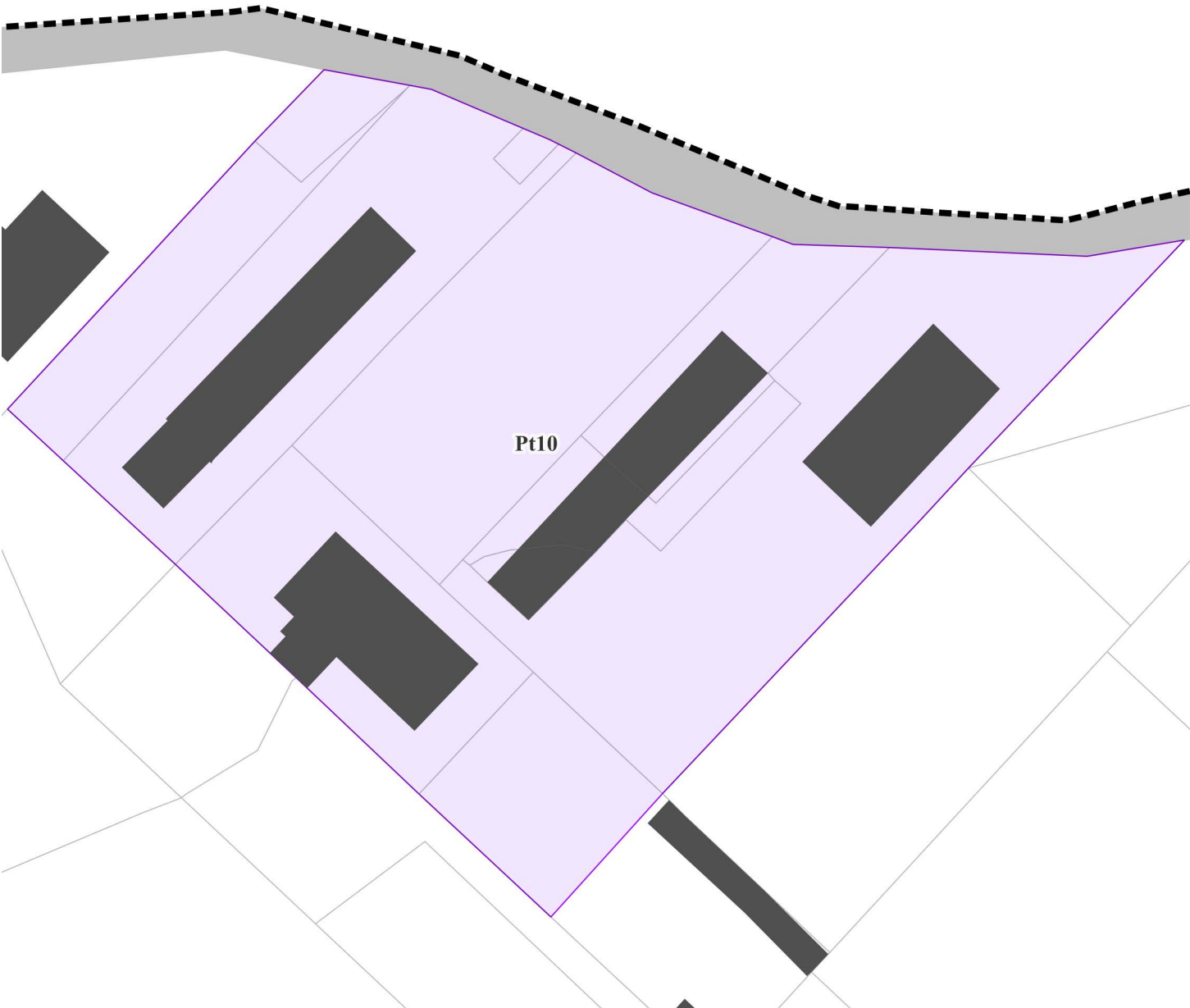
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc01a	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato o **S.U.E.**

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 17.500 9.039* [mq]

Superficie Coperta: 3.000 2.721* [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C. **Piano**

Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc01b	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato o **S.U.E.**

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 22.753 22.377* [mq]

Superficie Coperta: 1.700 2.238* [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc01c	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 27 comma 3 e 3 bis N.diA.

Modalità d’attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato o S.U.E.

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 1.528 * [mq]

Superficie Coperta: 470 * [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc02	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato o **S.U.E.**

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 55.952 22.900* [mq]

Superficie Coperta: 11.100 8.916* [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc02a	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree
Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse
art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione
Permesso di Costruire Convenzionato o S.U.E.

Tipologia d’intervento ammessa
Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente
La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze
Superficie Territoriale: 5.345 * [mq]

Superficie Coperta: 0 * [mq]

Parametri urbanistici
I.T.: max 0,50 [mq/mq]
R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]
Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.
Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi
Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc02b	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree
Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse
art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione
Permesso di Costruire Convenzionato o S.U.E.

Tipologia d’intervento ammessa
Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente
La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze
Superficie Territoriale: 18.970 * [mq]
Superficie Coperta: 4.303 * [mq]

Parametri urbanistici
I.T.: max 0,50 [mq/mq]
R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]
Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.
Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi
Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc03	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse
art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione
Permesso di Costruire Convenzionato o **S.U.E.**

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria,	manutenzione straordinaria,
ristrutturazione e urbanistica,	ristrutturazione edilizia,
completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.	

Verifica volumetria esistente
La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistenti

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze
Superficie Territoriale: 28.485 12.054 * [mq]

Superficie Coperta: 9.909 1.220* [mq]

Parametri urbanistici
I.T.: max 0,50 [mq/mq]
R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]
Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.
Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi
Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.
Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C. **Piano**
Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing.

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc04	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato o **S.U.E.**

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 20.646 15.494* [mq]

Superficie Coperta: 1.530 1.588* [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing
- **Considerato che il margine meridionale dell’area è segnato da un percorso panoramico normato ai sensi dell’art.30 delle NdA del Piano Paesaggistico regionale (Strada Statale 24 del Monginevro nei pressi di Caselette e Grangiotto - via Caselette), dovrà essere prevista lungo tale tratto viario un’adeguata schermatura verde finalizzata a mitigare gli interventi edificatori previsti e a salvaguardare le visuali panoramiche fruibili.**

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc05	

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).

Destinazioni d’uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d’attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato o S.U.E.

Tipologia d’intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

Verifica volumetria esistente

La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 20.646 3.057 * [mq]

Superficie Coperta: 1.530 3.020* [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio.

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici.

Distanze dai con ini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing
- Realizzazione di una fascia cuscinetto vegetativa per mitigare l’impatto sonoro della ferrovia.

SEZIONE 4


Inquadramento cartografico



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa	Articolo NdA	Codice	Simbologia
Terziaria, direzionale, comm.	27	Tc06	

SEZIONE 1	SEZIONE 2	SEZIONE 3
Informazioni generali	Parametri urbanistici, edilizi e vincoli	Indicazioni progettuali di carattere ambientale
<div>Caratteristiche delle aree Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68).</div> <div>Destinazioni d’uso ammesse art. 27 comma 3 N.diA.</div> <div>Modalità d’attuazione Permesso di Costruire Convenzionato.</div> <div>Tipologia d’intervento ammessa Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.</div> <div>Verifica volumetria esistente La verifica dell’indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.</div> <div>Ampliamenti ammessi<ul style="list-style-type: none">• Completamento volumetria fino al raggiungimento dell’indice di sottozona;• Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell’art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento “una tantum” per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente.</div> <div>Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi.</div>	<div>Preesistenze Superficie Territoriale: 3.408 * [mq] Superficie Coperta: 1.424 * [mq]</div> <div>Parametri urbanistici I.T.: max 0,50 [mq/mq] R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq] Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio. Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.).</div> <div>Parametri Edilizi Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici. Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio.</div> <div>Vincoli Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C. Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.</div> <div><i>*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all’Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.</i></div>	<div><ul style="list-style-type: none">• Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;• Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall’area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l’accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori;• Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing• Realizzazione di una fascia cuscinetto vegetativa per mitigare l’impatto sonoro della ferrovia.</div> <div>SEZIONE 4 Inquadramento cartografico</div> <div></div>